

# Optiekeuzelijst hoekwoningen type Jonker

Pagina 1

Datum: 29 juni 2022

**Projectnummer: 2206**

Rijssen, Opbroek fase 1

RIJSSEN

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
<b>Ruwbouw</b>					
<b>Uitbouw</b>					
RR.UI.01	<b>Uitbouw 1200 mm 1 laag plat dak t.p.v. achtergevel</b> -Uitvoering volgens tekening. -Basis achtergevel begane grond wordt 1200 mm naar achteren geplaatst. -Wanden behangklaar. -Plafond spackspuitwerk. -Begane grondvloer is een geïsoleerde systeemvloer -Dekvloer voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming incl. vergroten capaciteit. -Één extra DWCD hoogte 300+. -Dakvloer: kanaalplaatvloer voorzien van isolatie. -Dakbedekking: volgens afwerkstaat. -Afdekkap: volgens afwerkstaat.	<input type="checkbox"/>	-----	15.225,00	-----
RR.UI.02	<b>Uitbouw 2400 mm 1 laag plat dak t.p.v. achtergevel</b> -Uitvoering volgens tekening. -Basis achtergevel begane grond wordt 2400 mm naar achteren geplaatst. -Wanden behangklaar. -plafond spackspuitwerk. -2x extra dubbele wandcontactdoos hoogte 300+. -Begane grondvloer: geïsoleerde systeemvloer. -Dekvloer voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming incl. vergroten capaciteit. -Dakvloer: kanaalplaatvloer voorzien van afschotisolatie. -Dakbedekking: volgens afwerkstaat. -Afdekkap: volgens afwerkstaat.	<input type="checkbox"/>	-----	21.550,00	-----
<b>Berging</b>					
RR.BE.02	<b>Ongeïsoleerde berging (3 x 6 mtr) isoleren alleen in combinatie met RR.KO.07</b> -Uitvoering volgens tekening. -Vrijdragende betonnen geïsoleerde systeemvloer voorzien van een kruipluik. -Zandcementdekvloer 7 cm dikte. -Wanden geïsoleerde spouwmuur: binnenblad kalkzandsteen, behangklaar. -Dak: kanaalplaatvloer voorzien van afschotisolatie. -Dakbedekking: volgens afwerkstaat. -Plafond spackspuitwerk. -Exclusief verwarming -Basis installaties volgens ongeïsoleerde berging. LET OP: alleen in combinatie met optie RR.KO.07 dubbele kunststofdeuren. Deze kosten zijn niet opgenomen in deze prijs.	<input type="checkbox"/>	-----	11.925,00	-----

Datum: 29 juni 2022

**Projectnummer: 2206**

Rijssen, Opbroek fase 1

RIJSSEN

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
RR.BE.03	-Rooster tpv achterdeur en roosters in de zijgevel. <b>Tussenwand in berging inclusief binnendeurkozijn svedex match montage</b> -Uitvoering volgens tekening. -Wand: gasbeton behangklaar. -Svedex match montage staal opdek kozijn, met bovenlicht. -Superlak deur, honingraatvulling, voorzien van loopslot. -Deurafmetingen 880 x 2315 mm. -Kleur Alpine wit bij benadering RAL 9010. -Extra plafond lichtpunt op hotelschakeling (2 stuks schakelaars) inbouw. -Extra dubbele wandcontactdoos hoogte 1050+.	<input type="checkbox"/>	-----	1.400,00	-----
RR.CA.01	<b>Realiseren carport 3 x 5 mtr</b> -Uitvoering volgens tekening. -Loodvervanger inmetnelsen. -Plafondafwerking: balken in zicht, onbehandeld. -Boeien: rockpanel geschroefd. -Dakbedekking: volgens afwerkstaat. -Stalen kolom, thermisch verzinkt.	<input type="checkbox"/>	-----	11.935,00	-----
RR.KO.07	<b>Kunststof dubbele bergingsdeuren i.p.v. basis deur</b> -Uitvoering volgens tekening. -Afm. 2130 x2395 mm (buitenwerkse kozijnmaat) -Doorgang 900 mm per deur	<input type="checkbox"/>	-----	4.475,00	-----
RR.LO.01	<b>Loodvervanger inmetnelsen t.b.v. toekomstige carport lengte 5 m1</b> -Loodvervanger inmetnelsen lengte ca 5 m1. -Doorgezet tot op binnenblad.	<input type="checkbox"/>	-----	650,00	-----
<b>Achtergevel</b>					
RR.KO.01	<b>Tuindeuren met zijlichten i.p.v. achterdeur en raamkozijn achtergevel (breedte 3090 mm)</b> -Dubbele tuindeuren inclusief zijlichten uitvoering kunststof. -Deurstoppen aan achtergevel t.b.v. loopdeur. -Oorspronkelijke achterdeur en raamkozijn vervalt. -DTS-onderdorpel kleur zwart. -Veiligheidsglas in kozijn. -Triple beglazing. -Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016.	<input type="checkbox"/>	-----	2.200,00	-----
RR.KO.02	<b>Tuindeuren i.p.v. raamkozijn achtergevel (breedte 1660 mm)</b> -Dubbele tuindeuren uitvoering kunststof. -Deurstoppen aan achtergevel t.b.v. loopdeur. -Oorspronkelijke raamkozijn vervalt. -DTS-onderdorpel kleur zwart.	<input type="checkbox"/>	-----	1.970,00	-----



Datum: 29 juni 2022

**Projectnummer: 2206**  
Rijssen, Opbroek fase 1  
RIJSSEN

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
RR.KO.03	-Veiligheidsglas in kozijn. -Triple beglazing. -Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016. <b>Kozijn met vast glas tot peil i.p.v. achterdeur (breedte 1110 mm)</b>	<input type="checkbox"/>	-----	440,00	-----
RR.KO.04	-Kozijn met vast glas tot peil uitvoering kunststof. -Oorspronkelijke achterdeur verval. -Veiligheidsglas in kozijn. -Triple beglazing. -Kunststof onderdorpel als kozijnprofiel (kleur als kozijn). -Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016. Alleen i.c.m. optie RR.KO.02 <b>Hefschuifpui i.p.v. achterdeur en raamkozijn achtergevel (breedte 3090 mm)</b>	<input type="checkbox"/>	-----	3.525,00	-----
<b>Deur van keuken naar berging</b>					
RR.KO.05A	<b>Houten deur (buitendeur) met hardhouten binnenkozijn tussen keuken en berging</b> -Houten buitendeur incl hardhoutenkozijn, deurhoog zonder bovenlicht. -Deurafmetingen 880 x 2315 mm. -Kleur RAL 9010. -Betonlatei in kalkzandsteen binnenblad. -Betonlatei in kalkzandsteen binnenzijde berging.	<input type="checkbox"/>	-----	3.750,00	-----
<b>Binnenkozijnen</b>					
RR.BD.01	<b>Standaard binnendeurkozijn overbouwen (prijs per stuk)</b> -Bovenlicht verval. -Muur loopt boven kozijn door. -Krimpscheuren mogelijk.	<input type="checkbox"/>	-----	110,00	-----
RR.BD.03	<b>Standaard binnendeurkozijn + deur + h&amp;s werk plafond hoog verval</b> -Sparing plafond hoog.	<input type="checkbox"/>	-----	-90,00	-----
<b>Hal</b>					
RR.TR.01	<b>Open trap i.p.v. dichte trap (per trap)</b>	<input type="checkbox"/>	-----	-50,00	-----
RR.TR.02	<b>Dichte trap i.p.v. open trap (per trap)</b>	<input type="checkbox"/>	-----	450,00	-----
RR.TR.03	<b>Antislipstrippen kleur zwart 1 per trede ( per trap los geleverd)</b> alleen levering van strip ( aanbrengen exclusief)	<input type="checkbox"/>	-----	150,00	-----

Datum: 29 juni 2022

**Projectnummer: 2206**  
Rijssen, Opbroek fase 1  
RIJSSEN

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
RR.TR.04	<b>Antislipstrippen kleur zwart 2 per trede (per trap los geleverd)</b> levering van strip ( aanbrengen exclusief)	<input type="checkbox"/>	-----	250,00	-----
<b>Separaat toilet</b>					
RR.V1.01	<b>Realiseren separaat toilet 1e verdieping. (extra leidingschacht op de begane grond)</b> -Uitvoering volgens tekening. -Alléén mogelijk i.c.m. RR.V1.01A (vergroten trapkast) ivm leidingwerk -Toilet:basis vloertegels en wandtegels tot circa 1200 mm hoogte. -Daarboven spuitwerk. -Toilet incl. aansluitingen volgens basis sanitair. Verplaatsen vanuit badkamer. -Extra afvoer (leidingvloer) WTW in toiletruimte. -Plafondlichtpunt op schakelaar in toiletruimte. -Binnendeur voorzien van vrij/bezet garnituur.	<input type="checkbox"/>	-----	3.100,00	-----
RR.V1.01A	<b>Vergroten trapkast</b>	<input type="checkbox"/>	-----	535,00	-----
<b>Inloopkast</b>					
RR.V1.04	<b>Inloopkast realiseren i.p.v. slaapkamer 3</b> -Uitvoering volgens tekening. - Extra plafondlichtpunt op schakelaar. - Extra dubbele wandcontactdoos	<input type="checkbox"/>	-----	1.700,00	-----
<b>Kastruimte</b>					
RR.V1.02	<b>Separate wasruimte op 1e verdieping</b> -Uitvoering volgens tekening. -Extra plafond lichtpunt op schakelaar. -WM aansluiting. -WD aansluiting.	<input type="checkbox"/>	-----	1.995,00	-----
RR.V1.03	<b>Separate kastruimte op 1e verdieping</b> -Uitvoering volgens tekening.	<input type="checkbox"/>	-----	750,00	-----
<b>1e verdieping</b>					
RR.V1.05	<b>Kastnissen op 1e verdieping</b> -Kastnis tussen slaapkamer 1 en 2. -Uitvoering volgens tekening.	<input type="checkbox"/>	-----	150,00	-----
<b>2e verdieping/zolder</b>					
RR.DA.01A	<b>Vervallen standaard dakraam MK 04 afm. 780x980 mm</b>	<input type="checkbox"/>	-----	-400,00	-----
RR.DA.04	<b>Realiseren dakraam extra GGU MK 08 afm. 780 x1400 mm</b> -Uitvoering volgens optietekening. Andere positie is niet mogelijk. -Kunststof uitvoering (wit). -Beglazing HR ++.	<input type="checkbox"/>	-----	2.100,00	-----
RR.ZO.01	<b>Extra zolderberging realiseren</b> -Wand: metalstud (dubbele gipsplaat incl. isolatie).	<input type="checkbox"/>	-----	3.950,00	-----

Datum: 29 juni 2022

**Projectnummer: 2206**

Rijssen, Opbroek fase 1

RIJSSEN

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
	-Svedex match montage staal opdek kozijn, zonder bovenlicht. -Superlak deur, honingraatvulling, voorzien van loopslot. -Deurafmetingen 880 x 2115 mm -Kleur Alpine wit bij benadering RAL 9010 -Extra lichtpunt op schakelaar inbouw. -Extra dubbele wandcontactdoos inbouw hoogte 300+. -Dakbeschot/knieschot blijven standaard groen van kleur. LET OP: er zijn geen dakramen in deze prijs opgenomen.				
<b>Installaties</b>					
<b>RR.IN.00</b>	<b>Buitenkraan koudwater vorstvrij</b> -Buitenkraan (beluchterkraan) gemonteerd op gevelplaat -Positie conform tekening. (kan niet verplaatst worden). - Hoogte buitenkraan ca. 600mm +P.	<input type="checkbox"/>	-----	<b>515,00</b>	-----
<b>RR.IN.01</b>	<b>Buitenkraan koud water vorstvrij inclusief putje</b> -Buitenkraan (beluchterkraan) gemonteerd op gevelplaat. -Schrobputje aangesloten op de riolering met RVS deksel, afm. 200 x 200 mm. -Positie conform tekening. Andere positie is niet mogelijk. - Hoogte buitenkraan ca. 600mm +P.	<input type="checkbox"/>	-----	<b>860,00</b>	-----
<b>RR.IN.02</b>	<b>Enkele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht</b> -Plaatsbepaling aan te geven door koper. -Type opbouw spatwaterdicht.	<input type="checkbox"/>	-----	<b>235,00</b>	-----
<b>RR.IN.03</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht</b> -Plaatsbepaling aan te geven door koper. -Type opbouw spatwaterdicht.	<input type="checkbox"/>	-----	<b>315,00</b>	-----
<b>RR.IN.04</b>	<b>Buitenlichtpunt op schakelaar</b> -Extra buitenlichtpunt aan de gevel plaatsbepaling aan te geven door koper. -Schakelaar in de woning, plaatsbepaling aan te geven door koper.	<input type="checkbox"/>	-----	<b>305,00</b>	-----
<b>RR.IN.04A</b>	<b>Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	<input type="checkbox"/>	-----	<b>205,00</b>	-----
<b>RR.IN.05</b>	<b>Voedingskabel buitengevel</b> Deze wordt uitgevoerd zonder schakelaar. Te gebruiken voor bv screens/zonwering.	<input type="checkbox"/>	-----	<b>205,00</b>	-----
<b>RR.IN.06</b>	<b>10 mtr grondkabel (3-aderig) op rol op schakelaar</b> -De grondkabel wordt aangesloten in de meterkast en is schakelbaar middels een schakelaar. -Plaatsbepaling aan te geven door koper. -Exclusief aparte groep.	<input type="checkbox"/>	-----	<b>380,00</b>	-----
<b>RR.IN.09</b>	<b>Verplaatsen bestaand plafondlichtpunt</b> De positie kan afwijken van de door koper opgegeven positie ivm vloerplaat-indeling. Locatie zie koperstekening.	<input type="checkbox"/>	-----	<b>200,00</b>	-----
<b>RR.IN.28</b>	<b>Extra afvoer afgedopt</b>	<input type="checkbox"/>	-----	<b>230,00</b>	-----
<b>RR.IN.29</b>	<b>Extra koud water afgedopt</b>	<input type="checkbox"/>	-----	<b>275,00</b>	-----



Datum: 29 juni 2022

**Projectnummer: 2206**

Rijssen, Opbroek fase 1

RIJSSEN

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
RR.IN.30	<b>Extra warm water afgedopt (dubbel afgedopt)</b>	<input type="checkbox"/>	-----	275,00	-----
RR.IN.35	<b>Afgedopte water- en elektra aansluiting voor waterontharder (t.p.v. trapkast)</b> Leidingwerk t.b.v. de toekomstige waterontharder. Inclusief extra stopcontact, 2 waterleidingen (aanvoer/retour) en een afvoer. Positie is in de trapkast in de hoek tegenover de deur, de verdeler van de vloerverwarming schuift op.	<input type="checkbox"/>	-----	565,00	-----
RR.IN.36	<b>Waterontharder (t.p.v. trapkast)</b> JaHa (Waterontharder) Type + capaciteit: Type L (4 persoons) afmeting 335*335*755mm (B*D*H) Wordt geleverd met 20kg zout let op: alleen mogelijk i.c.m. RR.IN.35	<input type="checkbox"/>	-----	2.500,00	-----
RR.IN.51	<b>7 extra zonnepanelen op het dakvlak t.p.v. de achtergevel (totaal dan 11 zonnepanelen)</b> - plaatsen van 7 extra zonnepanelen op het achterdakvlak - all black, circa 360 Wp per paneel	<input type="checkbox"/>	-----	4.700,00	-----
<b>Algemeen</b>					
RR.AL.01	<b>Extra werkbare werkdagen</b> U dient er rekening mee te houden dat het aantal gecontracteerde werkbare werkdagen door uw gekozen meerwerk kan wijzigen. Hierdoor zal de geplande oplevering mogelijk naar achteren verschuiven.	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
RR.AL.03	<b>Extra aardlekschakelaar</b> Mochten de gekozen meerwerkopties in de praktijk het uitbreiden van demeterkast noodzakelijk maken, dan worden deze kosten (alsnog) in rekening gebracht.	<input type="checkbox"/>	-----	275,00	-----
RR.AL.04	<b>Extra kosten aanvraag groenverklaring</b>	<input type="checkbox"/>	-----	250,00	-----
<b>Afbouw</b>					
<b>Binnenkozijnen</b>					
RA.BD.06	<b>Svedex offerte binnendeuren</b>	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
<b>Begane grond</b>					
RA.KR.01	<b>Krimpnet aanbrengen in cementdekvloer ivm harde vloerafwerking (per m2)</b> Kosten € 9,75 per m2 vloeroppervlakte.	<input type="checkbox"/>	-----	9,75	-----
<b>Installaties</b>					
RA.IN.10	<b>Extra enkele wandcontactdoos</b> -Plaatsbepaling aan te geven door koper. -Type volledig inbouw.	<input type="checkbox"/>	-----	160,00	-----
RA.IN.11	<b>Extra dubbele wandcontactdoos</b> -Plaatsbepaling aan te geven door koper. -Verticale uitvoering. -Type volledig inbouw.	<input type="checkbox"/>	-----	185,00	-----



Datum: 29 juni 2022

**Projectnummer: 2206**  
Rijssen, Opbroek fase 1  
RIJSSEN

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
RA.IN.12	Dubbele wandcontactdoos i.p.v enkele wandcontactdoos	<input type="checkbox"/>	-----	75,00	-----
RA.IN.13	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep	<input type="checkbox"/>	-----	345,00	-----
RA.IN.16	Verplaatsen standaard schakelaar en/of wandcontactdoos	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
RA.IN.18	Extra loze leiding vanaf de meterkast 19mm	<input type="checkbox"/>	-----	175,00	-----
RA.IN.20	LED dimmer i.p.v. schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	310,00	-----
RA.IN.23	Bewegingsmelder i.p.v. schakelaar voor een lichtpunt	<input type="checkbox"/>	-----	250,00	-----
RA.IN.32	Uitbreiding meterkast met extra aardlekschakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	275,00	-----
RA.IN.37	Extra wandlichtpunt op extra schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	270,00	-----
RA.IN.38	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	200,00	-----
RA.IN.39	Extra enkele wandcontactdoos plaatsen in afgewerkte vloer (vloerpot) per st	<input type="checkbox"/>	-----	435,00	-----
RA.IN.40	Extra dubbele wandcontactdoos plaatsen in afgewerkte vloer (in vloerpot) per stuk	<input type="checkbox"/>	-----	465,00	-----
RA.IN.41	Bestaande wandcontactdoos uitvoeren met USB aansluiting	<input type="checkbox"/>	-----	155,00	-----
RA.IN.44	Bedraden van loze leiding van UTP bekabeling	<input type="checkbox"/>	-----	200,00	-----
RA.IN.45	Meerprijs CAT6 bekabeling ipv UTP	<input type="checkbox"/>	-----	60,00	-----
RA.IN.46	Wandcontactdoos schakelen dmv enkelpolige schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	270,00	-----
RA.IN.49	Bestaande schakelaar uitvoeren als wisselschakelaar met extra wisselschakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	207,50	-----
<b>Algemeen</b>					
RA.AL.01	Spuitwerk laten vervallen plafond begane grond Hiermee vervalt eveneens het uitvlakken van het plafond.	<input type="checkbox"/>	-----	-177,75	-----
<b>Showroom</b>					
<b>Keuken</b>					
RA.SH.03	Coördinatiekosten aanpassingen installaties t.b.v. keuken. Excl. meerwerk installatievoorzieningen	<input type="checkbox"/>	-----	350,00	-----
RA.SH.03A	<b>Kosten extra benodigde installaties t.b.v. technische tekeningen keuken.</b> Aan de hand van de door u aangeleverde keukentekeningen kan het zijn dat u extra kosten krijgt voor het aanpassen van het leidingwerk.	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
RA.SH.04A	<b>Retour keukencheque</b> -Retour keukencheque €3.500,- incl. btw. -De installaties worden op de standaard plaatsen afgedopt.	<input type="checkbox"/>	-----	-3.500,00	-----
<b>Badkamer</b>					
RA.BK.08	<b>Casco opleveren toilet en badkamer</b> -Standaard sanitair vervalt.	<input type="checkbox"/>	-----	-2.750,00	-----



# Optiekeuzelijst

Pagina 8



Datum: 29 juni 2022

**Projectnummer: 2206**

Rijssen, Opbroek fase 1

RIJSSEN

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
	-Tegelwerk in badkamer en toilet vervalt. -Stucwerk, dekvloer en dorpel in badkamer vervalt. -De vloerverwarmingsleiding wordt met een kleine lus voorzien (gesloten systeem) koper dient deze zelf na oplevering evt door te lussen door de vloer. -Spackspuitwerk wanden toilet vervalt. -Elektrische radiator in badkamer vervalt -Gelimiteerde garantieregeling van Woningborg is hier van toepassing.				
<b>RA.SH.05</b>	<b>Offerte sanitair projectleverancier</b>	<input type="checkbox"/>	-----	<b>0,00</b>	-----
<b>RA.SH.06</b>	<b>Offerte tegelwerk projectleverancier</b>	<input type="checkbox"/>	-----	<b>0,00</b>	-----