

Optiekeuzelijst twee-onder-een-kapwoning type Barones

Datum: 28 juni 2022

Projectnummer: 2206
Rijssen, Opbroek fase 1
RIJSSEN

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
Ruwbouw					
Uitbouw					
TR.ST.01	<p>Zij uitbouw begane grond stolpkap</p> <ul style="list-style-type: none"> - De entree wordt gedeeltelijk verplaatst naar de buitenzijde van de woning. -Hierdoor schuiven toilet en trapkast op. Waardoor je in je woonkamer meer vrije doorgang krijgt tussen de woonkamer en keuken. - Ter plaatse van de 1e verdieping komt er een extra bergkast. Deze wordt voorzien van de vloerverwarmingsverdeler van de verdieping. Extra lichtpunt met schakelaar en een dubbele wandcontactdoos. -1e verdieping krijgt hierdoor een iets andere indeling van de overloop, slaapkamers en badkamer. - Het dakbeschot (schuine wanden) wordt niet nader afgewerkt. - Ter plaatse van de 2e verdieping krijg je meer ruimte. Zie optietekeningen. 	<input type="checkbox"/>	-----	17.750,00	-----
TR.UI.01	<p>Uitbouw 1200 mm 1 laag plat dak t.p.v. achtergevel</p> <ul style="list-style-type: none"> -Uitvoering volgens tekening. -Basis achtergevel begane grond wordt 1200 mm naar achteren geplaatst. -Wanden behangklaar. -Plafond spackspuitwerk. -Begane grondvloer is een geïsoleerde systeembvloer -Dekvloer voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming incl. vergroten capaciteit. -Één extra DWCD hoogte 300+. -Dakvloer: kanaalplaatvloer voorzien van isolatie. -Dakbedekking: volgens afwerkstaat. -Afdekkap: volgens afwerkstaat. 	<input type="checkbox"/>	-----	15.995,00	-----
TR.UI.02	<p>Uitbouw 2400 mm 1 laag plat dak t.p.v. achtergevel</p> <ul style="list-style-type: none"> -Uitvoering volgens tekening. -Basis achtergevel begane grond wordt 2400 mm naar achteren geplaatst. -Wanden behangklaar. -plafond spackspuitwerk. -2x extra dubbele wandcontactdoos hoogte 300+. -Begane grondvloer: geïsoleerde systeembvloer. -Dekvloer voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming incl. vergroten capaciteit. -Dakvloer: kanaalplaatvloer voorzien van afschotisolatie. -Dakbedekking: volgens afwerkstaat. 	<input type="checkbox"/>	-----	22.000,00	-----

Datum: 28 juni 2022

Projectnummer: 2206

Rijssen, Opbroek fase 1

RIJSSEN

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
	-Afdekkap: volgens afwerkstaat.				
	Berging				
TR.BE.02	Ongeïsoleerde berging (3 x 6 mtr) isoleren -Uitvoering volgens tekening. -Vrijdragende betonnen geïsoleerde systeemvloer voorzien van een kruipluik. -Zandcementdekvloer 7 cm dikte. -Wanden geïsoleerde spouwmuur: binnenblad kalkzandsteen, behangklaar. -Dak: kanaalplaatvloer voorzien van afschotisolatie. -Dakbedekking: volgens afwerkstaat. -Plafond spacksputwerk. -Exclusief verwarming. -Basis installaties volgens ongeïsoleerde berging. -Ventilatioerooster(s)	<input type="checkbox"/>	-----	11.925,00	-----
TR.BE.03	Tussenwand in berging inclusief binnendeurkozijn svedex match montage -Uitvoering volgens tekening. -Wand: gasbeton behangklaar. -Svedex match montage staal opdek kozijn, met bovenlicht. -Superlak deur, honingraatvulling, voorzien van loopslot. -Deurafmetingen 880 x 2315 mm. -Kleur Alpine wit bij benadering RAL 9010. -Extra plafond lichtpunt op hotelschakeling (2 stuks schakelaars) inbouw. -Extra dubbele wandcontactdoos hoogte 300+. LET OP: alleen in combinatie met optie TR.BE.02.	<input type="checkbox"/>	-----	1.400,00	-----
TR.CA.01	Realiseren carport 3 x 4,3 mtr. Let op: niet mogelijk i.c.m. zij-uitbouw. -Uitvoering volgens tekening. -Loodvervanger inmetseten. -Plafondafwerking: balken in zicht, onbehandeld. -Boeien: rockpanel geschroefd. -Dakbedekking: volgens afwerkstaat. Let op niet mogelijk i.c.m. zij-uitbouw	<input type="checkbox"/>	-----	9.725,00	-----
TR.KO.07	Kunststof dubbele bergingsdeuren i.p.v. standaard buitendeur -Uitvoering volgens tekening. -Afm. 2130 x2395 mm (buitenwerkse kozijnmaat) -Doorgang 900 mm per deur	<input type="checkbox"/>	-----	4.475,00	-----
TR.LO.01	Loodvervanger inmetseten t.b.v. toekomstige carport lengte 5 m1 -Loodvervanger inmetseten lengte 5 m1.	<input type="checkbox"/>	-----	650,00	-----



Datum: 28 juni 2022

Projectnummer: 2206

Rijssen, Opbroek fase 1

RIJSSEN

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
	-Doorgezet tot op binnenblad.				
	Achtergevel				
RR.KO.01	Tuindeuren met zijlichten i.p.v. achterdeur en raamkozijn achtergevel (breedte 3090 mm) -Dubbele tuindeuren inclusief zijlichten uitvoering kunststof. -Deurstoppen aan achtergevel t.b.v. loopdeur. -Oorspronkelijke achterdeur en raamkozijn verval. -DTS-onderdorpel kleur zwart. -Veiligheidsglas in kozijn. -Triple beglazing. -Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016.	<input type="checkbox"/>	-----	2.200,00	-----
RR.KO.02	Tuindeuren i.p.v. raamkozijn achtergevel (breedte 1660 mm) -Dubbele tuindeuren uitvoering kunststof. -Deurstoppen aan achtergevel t.b.v. loopdeur. -Oorspronkelijke raamkozijn verval. -DTS-onderdorpel kleur zwart. -Veiligheidsglas in kozijn. -Triple beglazing. -Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016.	<input type="checkbox"/>	-----	1.970,00	-----
RR.KO.03	Kozijn met vast glas tot peil i.p.v. achterdeur (breedte 1110 mm) -Kozijn met vast glas tot peil uitvoering kunststof. -Oorspronkelijke achterdeur verval. -Veiligheidsglas in kozijn. -Triple beglazing. -Kunststof onderdorpel als kozijnprofiel (kleur als kozijn). -Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016.	<input type="checkbox"/>	-----	440,00	-----
TR.KO.04	Alleen i.c.m. optie RR.KO.02 Hefschuifpui i.p.v. tuindeuren met zijlichten achtergevel (breedte 3090 mm) -Hefschuifpui uitvoering kunststof. -Oorspronkelijke tuindeuren met zijlichten vervallen. -Veiligheidsglas. -Triple beglazing. -Slot buitenzijde. -Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016.	<input type="checkbox"/>	-----	3.525,00	-----
	Deur van keuken naar berging				
TR.KO.05A	Houten deur (buitendeur) met hardhouten binnenkozijn tussen keuken en berging -Houten buitendeur incl hardhoutenkozijn, deurhoog zonder bovenlicht. -Deurafmetingen 880 x 2315 mm. -Kleur RAL 9010.	<input type="checkbox"/>	-----	3.750,00	-----



Datum: 28 juni 2022

Projectnummer: 2206

Rijssen, Opbroek fase 1

RIJSSEN

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
	-Betonlatei in kalkzandsteen binnenblad. -Betonlatei in kalkzandsteen binnenzijde berging.				
Binnenkozijnen					
TR.BD.01	Standaard binnendeurkozijn overbouwen (prijs per stuk) -Bovenlicht vervalt. -Muur loopt boven kozijn door. -Krimpscheuren mogelijk.	<input type="checkbox"/>	-----	110,00	-----
TR.BD.03	Standaard binnendeurkozijn + deur + h&s werk plafond hoog vervalt -Sparing plafond hoog.	<input type="checkbox"/>	-----	-90,00	-----
TR.BD.06	Svedex offerte binnendeuren	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
Hal					
TR.BG.01	Hal vergroten, trapkast vervallen	<input type="checkbox"/>	-----	400,00	-----
TR.BG.01A	Hal vergroten, trapkast behouden	<input type="checkbox"/>	-----	995,00	-----
TR.TR.01	Open trap i.p.v. dichte trap (per trap)	<input type="checkbox"/>	-----	-50,00	-----
TR.TR.02	Dichte trap i.p.v. open trap (per trap)	<input type="checkbox"/>	-----	450,00	-----
TR.TR.03	Antislipstrip kleur zwart 1 per trede (per trap losgeleverd) levering van strip (aanbrengen exclusief)	<input type="checkbox"/>	-----	160,00	-----
TR.TR.04	Antislipstrip kleur zwart 2 per trede (per trap los geleverd) levering van strip (aanbrengen exclusief)	<input type="checkbox"/>	-----	260,00	-----
Badkamer					
TR.BK.01	Badkamer vergroten afmeting 2000 mm x 3100 mm	<input type="checkbox"/>	-----	750,00	-----
Separaat toilet					
TR.V1.01	Wasmachine en droger aansluiting verplaatsen naar zij-uitbouw 1e verdieping -Uitvoering volgens tekening. -Wasmachine- en drogeraansluiting wordt verplaatst van zolder naar 1e verd -Wanden niet nader afgewerkt. -Extra WTW afvoer -Lichtpunt op schakelaar -Binnendeur voorzien van loopslot LET OP: deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie TR.ST.01	<input type="checkbox"/>	-----	3.100,00	-----
TR.V1.02	Zij-uitbouw separaat toilet -Uitvoering volgens tekening. -Extra plafond lichtpunt op schakelaar.	<input type="checkbox"/>	-----	2.600,00	-----

Datum: 28 juni 2022

Projectnummer: 2206

Rijssen, Opbroek fase 1

RIJSSEN

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
	-De toilet wordt verplaatst vanuit de badkamer. In de basis zit geen fontein. -Tegelwerk: vloertegels - wandtegels tot circa 1200 mm+ -In separaat toilet komt een extra WTW afzuigpunt. -De vloerverwarmingsverdeler blijft in toilet zitten. - Let op deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie TR.ST.01				
TR.V1.03	Zij-uitbouw: inloopkast realiseren tussen slaapkamer 1 en 2 -Uitvoering volgens tekening. -Alleen opening naar inloopkast, zit geen deur voor.	<input type="checkbox"/>	-----	1.700,00	-----
1e verdieping					
TR.V1.06	Bergruimte t.p.v. overloop Extra bergruimte tpv 1e verdieping. Uitvoering conform tekening. LET OP: niet mogelijk in combinatie met optie TR.ST.01	<input type="checkbox"/>	-----	915,00	-----
2e verdieping/zolder					
TR.DA.04	Realiseren extra dakraam GGU MK 08 afm. 780x1400 mm -Uitvoering volgens optietekening. Andere positie is niet mogelijk. -Kunststof uitvoering (wit). -Beglazing HR ++.	<input type="checkbox"/>	-----	2.100,00	-----
TR.DA.05	Realiseren dakkapel 2 ramen (1 raam in draai/kiep) breedte 1636 mm t.p.v. voorgevel -Uitvoering volgens tekening. -Breedte dakkapel 1636 mm. -1 kozijn (1 raam draai/kiep en 1 vast gedeelte) kunststof uitvoering. -Boei Rockpanel. -Zijwangen dakkapel: Rockpanel geschroefd. Naden sluiten niet strak aan i.v.m. ventilatie.	<input type="checkbox"/>	-----	11.695,00	-----
TR.DA.06	Realiseren dakkapel 2 ramen (1 raam in draai/kiep) breedte 2296 mm t.p.v. voorgevel -Uitvoering volgens tekening. -Breedte dakkapel 2296 mm. -1 kozijn (1 raam draai/kiep en 1 vaste gedeelte) kunststof uitvoering. -Boei: Rockpanel. -Zijwangen dakkapel: Rockpanel geschroefd. Naden sluiten niet strak aan i.v.m. ventilatie.	<input type="checkbox"/>	-----	13.750,00	-----
TR.ZO.01	Extra zolderberging realiseren -Wand: metalstud (dubbele gipsplaat incl. isolatie).	<input type="checkbox"/>	-----	3.950,00	-----



Datum: 28 juni 2022

Projectnummer: 2206

Rijssen, Opbroek fase 1

RIJSSEN

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
	-Svedex match montage staal opdek kozijn, zonder bovenlicht. -Superlak deur, honingraatvulling, voorzien van loopslot. -Deurafmetingen 880 x 2115 mm -Kleur Alpine wit bij benadering RAL 9010 -Extra lichtpunt op schakelaar inbouw. -Extra dubbele wandcontactdoos inbouw hoogte 300+. -Dakbeschot/knieschot blijven standaard groen van kleur. LET OP: er zijn geen dakramen en/of dakkapel in deze prijs opgenomen.				
Installaties					
TR.IN.00	Buitenkraan koudwater vorstvrij -Buitenkraan (beluchterkraan) gemonteerd op gevelplaat -Hoogte buitenkraan ca. 600mm +P. -Positie conform tekening.	<input type="checkbox"/>	-----	515,00	-----
TR.IN.01	Buitenkraan koud water vorstvrij inclusief putje -Buitenkraan (beluchterkraan) gemonteerd op gevelplaat. -Schrobputje aangesloten op de riolering met RVS deksel, afm. 200 x 200 mm. -Positie conform tekening. Andere positie is niet mogelijk. -Hoogte buitenkraan ca. 600mm +P.	<input type="checkbox"/>	-----	860,00	-----
TR.IN.02	Enkele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht -Plaatsbepaling aan te geven door koper. -Type opbouw spatwaterdicht.	<input type="checkbox"/>	-----	235,00	-----
TR.IN.03	Dubbele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht -Plaatsbepaling aan te geven door koper. -Type opbouw spatwaterdicht.	<input type="checkbox"/>	-----	315,00	-----
TR.IN.04	Buitenlichtpunt op schakelaar -Extra buitenlichtpunt aan de gevel plaatsbepaling aan te geven door koper. -Schakelaar in de woning, plaatsbepaling aan te geven door koper.	<input type="checkbox"/>	-----	305,00	-----
TR.IN.04A	Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	205,00	-----
TR.IN.05	Voedingskabel buitengevel Deze wordt uitgevoerd zonder schakelaar. Te gebruiken voor bv screens/zonwering.	<input type="checkbox"/>	-----	205,00	-----
TR.IN.06	10 mtr grondkabel (3-aderig) op rol op schakelaar -De grondkabel wordt aangesloten in de meterkast en is schakelbaar middels een schakelaar. -Plaatsbepaling aan te geven door koper. -Exclusief aparte groep.	<input type="checkbox"/>	-----	380,00	-----
TR.IN.09	Verplaatsen bestaand plafondlichtpunt De positie kan afwijken van de door koper opgegeven positie ivm	<input type="checkbox"/>	-----	200,00	-----

Datum: 28 juni 2022

Projectnummer: 2206
Rijssen, Opbroek fase 1
RIJSSEN

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
	vloerplaatindeling. Locatie zie koperstekening.				
TR.IN.28	Extra afvoer afgedopt	<input type="checkbox"/>	-----	230,00	-----
TR.IN.29	Extra koud water afgedopt	<input type="checkbox"/>	-----	275,00	-----
TR.IN.30	Extra warm water afgedopt (dubbel afgedopt)	<input type="checkbox"/>	-----	275,00	-----
TR.IN.35	Afgedopte water- en elektra aansluiting voor waterontharder (t.p.v. trapkast) Leidingwerk t.b.v. de toekomstige waterontharder. Inclusief extra stopcontact, 2 waterleidingen (aanvoer/retour) en een afvoer).Positie is in de trapkast in de hoek tegenover de deur, de verdeler van de vloerverwarming schuift op.	<input type="checkbox"/>	-----	565,00	-----
TR.IN.36	Leveren en installeren waterontharder in trapkast. (let op: alleen in combinatie met optie TR.IN.35) JaHa (Waterontharder) Type + capaciteit: Type L (4 persoons) afmeting 335*335*755mm (B*D*H) Wordt geleverd met 20kg zout LET OP: ALLEEN IN COMBINATIE MET OPTIE TR.IN.35	<input type="checkbox"/>	-----	2.500,00	-----
TR.IN.51A	2 extra zonnepanelen plaatsen op het dakvlak - 2 extra zonnepanelen plaatsen op het dakvlak - totaal aantal dan 8 stuks	<input type="checkbox"/>	-----	1.340,00	-----
TR.IN.61	Uitbreiden warmwater voorraadvat naar 300 liter	<input type="checkbox"/>	-----	395,00	-----
Algemeen					
TR.AL.01	Aantal werkbare werkdagen U dient er rekening mee te houden dat het aantal gecontracteerde werkbare werkdagen door uw gekozen meerwerk kan wijzigen. Hierdoor zal de geplande oplevering mogelijk naar achteren verschuiven.	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
TR.AL.03	Extra aardlekschakelaar Mochten de gekozen meerwerkopties in de praktijk het uitbreiden van de meterkast noodzakelijk maken, dan worden deze kosten (alsnog) in rekening gebracht.	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
TR.AL.04	Extra kosten aanvraag groenverklaring	<input type="checkbox"/>	-----	275,00	-----
Afbouw					
Begane grond					
TA.KR.01	Krimpnet aanbrengen in cementdekvloer ivm harde vloerafwerking. Prijs per m2 Kosten € 9,75 per m2 vloeroppervlakte.	<input type="checkbox"/>	-----	9,75	-----
Installaties					
TA.IN.10	Extra enkele wandcontactdoos -Plaatsbepaling aan te geven door koper. -Type volledig inbouw.	<input type="checkbox"/>	-----	160,00	-----



Datum: 28 juni 2022

Projectnummer: 2206

Rijssen, Opbroek fase 1

RIJSSEN

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
TA.IN.11	Extra dubbele wandcontactdoos -Plaatsenbepaling aan te geven door koper. -Verticale uitvoering. -Type volledig inbouw.	<input type="checkbox"/>	-----	185,00	-----
TA.IN.12	Dubbele wandcontactdoos i.p.v enkele wandcontactdoos	<input type="checkbox"/>	-----	75,00	-----
TA.IN.13	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep	<input type="checkbox"/>	-----	340,00	-----
TA.IN.16	Verplaatsen standaard schakelaar en/of wandcontactdoos	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
TA.IN.18	Extra loze leiding vanaf de meterkast 19mm	<input type="checkbox"/>	-----	175,00	-----
TA.IN.20	LED dimmer i.p.v. schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	310,00	-----
TA.IN.22	Aanbrengen elektische radiator op de zolder -2000 Watt incl. separate groep in de meterkast. -incl. montage en leiding werk. - afm. : ca.1200 mm lang bij 500 mm hoog.	<input type="checkbox"/>	-----	950,00	-----
TA.IN.23	Bewegingsmelder i.p.v. schakelaar voor een lichtpunt	<input type="checkbox"/>	-----	250,00	-----
TA.IN.32	Uitbreiding meterkast met extra aardlekschakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	275,00	-----
TA.IN.37	Extra wandlichtpunt op extra schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	270,00	-----
TA.IN.38	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	200,00	-----
TA.IN.39	Extra enkele wandcontactdoos plaatsen in afgewerkte vloer (vloerpot) per st	<input type="checkbox"/>	-----	435,00	-----
TA.IN.40	Extra dubbele wandcontactdoos plaatsen in afgewerkte vloer (in vloerpot) per stuk	<input type="checkbox"/>	-----	465,00	-----
TA.IN.41	Bestaande wandcontactdoos uitvoeren met USB aansluiting	<input type="checkbox"/>	-----	155,00	-----
TA.IN.44	Bedraden van loze leiding van UTP bekabeling	<input type="checkbox"/>	-----	200,00	-----
TA.IN.45	Meerprijs CAT6 bekabeling ipv UTP	<input type="checkbox"/>	-----	60,00	-----
TA.IN.46	Wandcontactdoos schakelen dmv enkelpolige schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	270,00	-----
TA.IN.49	Bestaande schakelaar uitvoeren als wisselschakelaar met extra wisselschakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	207,50	-----
Showroom					
Keuken					
RA.SH.04A	Retour keukencheque -Retour keukencheque €4.600,- incl. btw. -De installaties worden op de standaard plaatsen afgedopt.	<input type="checkbox"/>	-----	-4.600,00	-----
TA.SH.03	Coördinatiekosten aanpassingen installaties t.b.v. keuken. Excl. meerwerk installatievoorziening	<input type="checkbox"/>	-----	350,00	-----
TA.SH.03A	Kosten extra benodigde installaties t.b.v. technische tekeningen keuken. Aan de hand van de door u aangeleverde keukentekeningen kan het zijn	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----



Datum: 28 juni 2022

Projectnummer: 2206

Rijssen, Opbroek fase 1

RIJSSEN

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
	dat u extra kosten krijgt voor het aanpassen van het leidingwerk.				
	Badkamer				
TA.BK.08	Casco opleveren toilet en badkamer	<input type="checkbox"/>	-----	-2.750,00	-----
	-Standaard sanitair vervalt.				
	-Tegelwerk in badkamer en toilet vervalt.				
	-Stucwerk, dekvloer en dorpel in badkamer vervalt.				
	-De vloerverwarmingsleiding wordt met een kleine lus voorzien (gesloten systeem) koper dient deze zelf na oplevering evt door te lussen door de vloer.				
	-Spackspuitwerk wanden toilet vervalt.				
	-Elektrische radiator in badkamer vervalt				
	-Gelimiteerde garantieregeling van Woningborg is hier van toepassing.				
TA.SH.05	Offerte sanitair projectleverancier	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
TA.SH.06	Offerte tegelwerk projectleverancier	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----

