

Optiekeuzelijst twee-onder=een-kapwoning type Burggraaf

Datum: 28 juni 2022

Projectnummer: 2206
Rijssen, Opbroek fase 1
RIJSSEN

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
Ruwbouw					
Uitbouw					
TR.UI.01	Uitbouw 1200 mm 1 laag plat dak t.p.v. achtergevel -Uitvoering volgens tekening. -Basis achtergevel begane grond wordt 1200 mm naar achteren geplaatst. -Wanden behangklaar. -Plafond spackspuitwerk. -Begane grondvloer is een geïsoleerde systeemvloer -Dekvloer voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming incl. vergroten capaciteit. -Één extra DWCD hoogte 300+. -Dakvloer: kanaalplaatvloer voorzien van isolatie. -Dakbedekking: volgens afwerkstaat. -Afdekkap: volgens afwerkstaat.	<input type="checkbox"/>	-----	15.995,00	-----
TR.UI.02	Uitbouw 2400 mm 1 laag plat dak t.p.v. achtergevel -Uitvoering volgens tekening. -Basis achtergevel begane grond wordt 2400 mm naar achteren geplaatst. -Wanden behangklaar. -plafond spackspuitwerk. -2x extra dubbele wandcontactdoos hoogte 300+. -Begane grondvloer: geïsoleerde systeemvloer. -Dekvloer voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming incl. vergroten capaciteit. -Dakvloer: kanaalplaatvloer voorzien van afschotisolatie. -Dakbedekking: volgens afwerkstaat. -Afdekkap: volgens afwerkstaat.	<input type="checkbox"/>	-----	22.000,00	-----
Berging					
TR.BE.01A	Verbreden ongeïsoleerde berging tot aan de erfgrens.	<input type="checkbox"/>	-----	6.320,00	-----
TR.BE.02	Ongeïsoleerde berging isoleren -Uitvoering volgens tekening. -Vrijdragende betonnen geïsoleerde systeemvloer voorzien van een kruipluik. -Zandcementdekvloer 7 cm dikte. -Wanden geïsoleerde spouwmuur: binnenblad kalkzandsteen, behangklaar. -Dak: kanaalplaatvloer voorzien van afschotisolatie. -Dakbedekking: volgens afwerkstaat. -Plafond spackspuitwerk. -Exclusief verwarming. -Basis installaties volgens ongeïsoleerde berging. -Ventilatioerooster(s)	<input type="checkbox"/>	-----	11.925,00	-----

Datum: 28 juni 2022

Projectnummer: 2206

Rijssen, Opbroek fase 1

RIJSSEN

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
TR.BE.02B	Verbreden standaard berging tot aan de erfgrans en isoleren.	<input type="checkbox"/>	-----	15.200,00	-----
TR.BE.03	Tussenwand in berging inclusief binnendeurkozijn svedex match montage -Uitvoering volgens tekening. -Wand: gasbeton behangklaar. -Svedex match montage staal opdek kozijn, met bovenlicht. -Superlak deur, honingraatvulling, voorzien van loopslot. -Deurafmetingen 880 x 2315 mm. -Kleur Alpine wit bij benadering RAL 9010. -Extra plafond lichtpunt op hotelschakeling (2 stuks schakelaars) inbouw. -Extra dubbele wandcontactdoos hoogte 300+. LET OP: alleen in combinatie met optie TR.BE.02.	<input type="checkbox"/>	-----	1.400,00	-----
TR.CA.01	Realiseren carport 3 x 4,3 mtr. -Uitvoering volgens tekening. -Loodvervanger inmetzelen. -Plafondafwerking: balken in zicht, onbehandeld. -Boeien: rockpanel geschroefd. -Dakbedekking: volgens afwerkstaat.	<input type="checkbox"/>	-----	9.725,00	-----
TR.KO.07	Kunststof dubbele bergingsdeuren i.p.v. standaard buitendeur -Uitvoering volgens tekening. -Afm. 2130 x2395 mm (buitenwerkse kozijnmaat) -Doorgang 900 mm per deur	<input type="checkbox"/>	-----	4.475,00	-----
TR.LO.01	Loodvervanger inmetzelen t.b.v. toekomstige carport lengte 5 m1 -Loodvervanger inmetzelen lengte 5 m1. -Doorgezet tot op binnenblad.	<input type="checkbox"/>	-----	650,00	-----
Achtergevel					
RR.KO.01	Tuindeuren met zijlichten i.p.v. achterdeur en raamkozijn achtergevel (breedte 3090 mm) -Dubbele tuindeuren inclusief zijlichten uitvoering kunststof. -Deurstoppen aan achtergevel t.b.v. loopdeur. -Oorspronkelijke achterdeur en raamkozijn vervalt. -DTS-onderdorpel kleur zwart. -Veiligheidsglas in kozijn. -Triple beglazing. -Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016.	<input type="checkbox"/>	-----	2.200,00	-----
RR.KO.02	Tuindeuren i.p.v. raamkozijn achtergevel (breedte 1660 mm) -Dubbele tuindeuren uitvoering kunststof.	<input type="checkbox"/>	-----	1.970,00	-----



Datum: 28 juni 2022

Projectnummer: 2206
Rijssen, Opbroek fase 1
RIJSSEN

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
RR.KO.03	<ul style="list-style-type: none"> -Deurstoppen aan achtergevel t.b.v. loopdeur. -Oorspronkelijke raamkozijn vervalt. -DTS-onderdorpel kleur zwart. -Veiligheidsglas in kozijn. -Triple beglazing. -Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016. Kozijn met vast glas tot peil i.p.v. achterdeur (breedte 1110 mm)	<input type="checkbox"/>	-----	440,00	-----
TR.KO.04	<ul style="list-style-type: none"> -Kozijn met vast glas tot peil uitvoering kunststof. -Oorspronkelijke achterdeur vervalt. -Veiligheidsglas in kozijn. -Triple beglazing. -Kunststof onderdorpel als kozijnprofiel (kleur als kozijn). -Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016. Alleen i.c.m. optie RR.KO.02 Hefschuifpui i.p.v. tuindeuren met zijlichten achtergevel (breedte 3090 mm)	<input type="checkbox"/>	-----	3.525,00	-----
Deur van keuken naar berging					
TR.KO.05A	Houten deur (buitendeur) met hardhouten binnenkozijn tussen keuken en berging <ul style="list-style-type: none"> -Houten buitendeur incl hardhoutenkozijn, deurhoog zonder bovenlicht. -Deurafmetingen 880 x 2315 mm. -Kleur RAL 9010. -Betonlatei in kalkzandsteen binnenblad. -Betonlatei in kalkzandsteen binnenzijde berging. 	<input type="checkbox"/>	-----	3.750,00	-----
Binnenkozijnen					
TR.BD.01	Standaard binnendeurkozijn overbouwen (prijs per stuk) <ul style="list-style-type: none"> -Bovenlicht vervalt. -Muur loopt boven kozijn door. -Krimpscheuren mogelijk. 	<input type="checkbox"/>	-----	110,00	-----
TR.BD.03	Standaard binnendeurkozijn + deur + h&s werk plafond hoog vervalt <ul style="list-style-type: none"> -Sparing plafond hoog. 	<input type="checkbox"/>	-----	-90,00	-----
TR.BD.06	Svedex offerte binnendeuren	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
Hal					
TR.BG.01	Hal vergroten, trapkast vervallen	<input type="checkbox"/>	-----	400,00	-----



Datum: 28 juni 2022

Projectnummer: 2206

Rijssen, Opbroek fase 1

RIJSSEN

T

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
TR.BG.01A	Hal vergroten, trapkast behouden	<input type="checkbox"/>	-----	995,00	-----
TR.TR.01	Open trap i.p.v. dichte trap (per trap)	<input type="checkbox"/>	-----	-50,00	-----
TR.TR.02	Dichte trap i.p.v. open trap (per trap)	<input type="checkbox"/>	-----	450,00	-----
TR.TR.03	Antislipstrip kleur zwart 1 per trede (per trap losgeleverd)	<input type="checkbox"/>	-----	160,00	-----
	levering van strip (aanbrengen exclusief)				
TR.TR.04	Antislipstrip kleur zwart 2 per trede (per trap los geleverd)	<input type="checkbox"/>	-----	260,00	-----
	levering van strip (aanbrengen exclusief)				
1e verdieping					
TR.V1.06	Bergruimte t.p.v. overloop	<input type="checkbox"/>	-----	915,00	-----
	Extra bergruimte tpv 1e verdieping. Uitvoering conform tekening. LET OP: niet mogelijk bij bouwnummer 1.01 en 1.04 of in combinatie met een zij-uitbouw optie TR-ST-01				
2e verdieping/zolder					
TR.DA.04	Realiseren dakraam GGU MK 08 afm. 780x1400 mm	<input type="checkbox"/>	-----	2.100,00	-----
	-Uitvoering volgens optietekening. Andere positie is niet mogelijk. -Kunststof uitvoering (wit). -Beglazing HR ++.				
TR.ZO.01	Extra zolderberging realiseren	<input type="checkbox"/>	-----	3.950,00	-----
	-Wand: metalstud (dubbele gipsplaat incl. isolatie). -Svedex match montage staal opdek kozijn, zonder bovenlicht. -Superlak deur, honingraatvulling, voorzien van loopslot. -Deurafmetingen 880 x 2115 mm -Kleur Alpine wit bij benadering RAL 9010 -Extra lichtpunt op schakelaar inbouw. -Extra dubbele wandcontactdoos inbouw hoogte 300+. -Dakbeschot/knieschot blijven standaard groen van kleur. LET OP: er zijn geen dakramen en/of dakkapel in deze prijs opgenomen.				
Timpaan 2e verdieping					
TR.DA.07	Timpaan t.p.v. 2e verdieping. Alleen mogelijk bij bouwnummer 70	<input type="checkbox"/>	-----	18.900,00	-----
Installaties					
TR.IN.00	Buitenkraan koudwater vorstvrij	<input type="checkbox"/>	-----	515,00	-----
	-Buitenkraan (beluchterkraan) gemonteerd op gevelplaat -Hoogte buitenkraan ca. 600mm +P. -Positie conform tekening.				
TR.IN.01	Buitenkraan koud water vorstvrij inclusief putje	<input type="checkbox"/>	-----	860,00	-----
	-Buitenkraan (beluchterkraan) gemonteerd op gevelplaat. -Schrobputje aangesloten op de riolering met RVS deksel, afm. 200 x 200 mm. -Positie conform tekening. Andere positie is niet mogelijk.				



Datum: 28 juni 2022

Projectnummer: 2206

Rijssen, Opbroek fase 1

RIJSSEN

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
TR.IN.02	-Hoogte buitenkraan ca. 600mm +P. Enkele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht	<input type="checkbox"/>	-----	235,00	-----
	-Plaatsbepaling aan te geven door koper.				
	-Type opbouw spatwaterdicht.				
TR.IN.03	Dubbele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht	<input type="checkbox"/>	-----	315,00	-----
	-Plaatsbepaling aan te geven door koper.				
	-Type opbouw spatwaterdicht.				
TR.IN.04	Buitenlichtpunt op schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	305,00	-----
	-Extra buitenlichtpunt aan de gevel plaatsbepaling aan te geven door koper.				
	-Schakelaar in de woning, plaatsbepaling aan te geven door koper.				
TR.IN.04A	Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	205,00	-----
TR.IN.05	Voedingskabel buitengevel	<input type="checkbox"/>	-----	205,00	-----
	Deze wordt uitgevoerd zonder schakelaar. Te gebruiken voor bv screens/zonwering.				
TR.IN.06	10 mtr grondkabel (3-aderig) op rol op schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	380,00	-----
	-De grondkabel wordt aangesloten in de meterkast en is schakelbaar middels een schakelaar.				
	-Plaatsbepaling aan te geven door koper.				
	-Exclusief aparte groep.				
TR.IN.09	Verplaatsen bestaand plafondlichtpunt	<input type="checkbox"/>	-----	200,00	-----
	De positie kan afwijken van de door koper opgegeven positie ivm vloerplaatindeling. Locatie zie koperstekening.				
TR.IN.28	Extra afvoer afgedopt	<input type="checkbox"/>	-----	230,00	-----
TR.IN.29	Extra koud water afgedopt	<input type="checkbox"/>	-----	275,00	-----
TR.IN.30	Extra warm water afgedopt (dubbel afgedopt)	<input type="checkbox"/>	-----	275,00	-----
TR.IN.35	Afgedopte water- en elektra aansluiting voor waterontharder (t.p.v. trapkast)	<input type="checkbox"/>	-----	565,00	-----
	Leidingwerk t.b.v. de toekomstige waterontharder. Inclusief extra stopcontact, 2 waterleidingen (aanvoer/retour) en een afvoer. Positie is in de trapkast in de hoek tegenover de deur, de verdeler van de vloerverwarming schuift op.				
TR.IN.36	Leveren en installeren waterontharder in trapkast. (let op: alleen in combinatie met optie TR.IN.35)	<input type="checkbox"/>	-----	2.500,00	-----
	JaHa (Waterontharder) Type + capaciteit: Type L (4 persoons) afmeting 335*335*755mm (B*D*H) Wordt geleverd met 20kg zout LET OP: ALLEEN IN COMBINATIE MET OPTIE TR.IN.35				
TR.IN.51A	9 extra zonnepanelen plaatsen op het dakvlak	<input type="checkbox"/>	-----	6.035,00	-----



Datum: 28 juni 2022

Projectnummer: 2206

Rijssen, Opbroek fase 1

RIJSSEN

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
	- 9 extra zonnepanelen plaatsen op het dakvlak - totaal aantal dan 15 stuks - All black, circa 360 Wp per paneel				
TR.IN.61	Uitbreiden warmwater voorraadvat naar 300 liter	<input type="checkbox"/>	-----	395,00	-----
	Algemeen				
TR.AL.01	Aantal werkbare werkdagen	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
	U dient er rekening mee te houden dat het aantal gecontracteerde werkbare werkdagen door uw gekozen meerwerk kan wijzigen. Hierdoor zal de geplande oplevering mogelijk naar achteren verschuiven.				
TR.AL.03	Extra aardlekschakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
	Mochten de gekozen meerwerkopties in de praktijk het uitbreiden van de meterkast noodzakelijk maken, dan worden deze kosten (alsnog) in rekening gebracht.				
TR.AL.04	Extra kosten aanvraag groenverklaring	<input type="checkbox"/>	-----	275,00	-----
	Afbouw				
	Begane grond				
TA.KR.01	Krimpnet aanbrengen in cementdekvloer ivm harde vloerafwerking. Prijs per m2	<input type="checkbox"/>	-----	9,75	-----
	Kosten € 9,75 per m2 vloeroppervlakte.				
	Installaties				
TA.IN.10	Extra enkele wandcontactdoos	<input type="checkbox"/>	-----	160,00	-----
	-Plaatsbepaling aan te geven door koper. -Type volledig inbouw.				
TA.IN.11	Extra dubbele wandcontactdoos	<input type="checkbox"/>	-----	185,00	-----
	-Plaatsbepaling aan te geven door koper. -Verticale uitvoering. -Type volledig inbouw.				
TA.IN.12	Dubbele wandcontactdoos i.p.v enkele wandcontactdoos	<input type="checkbox"/>	-----	75,00	-----
TA.IN.13	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep	<input type="checkbox"/>	-----	340,00	-----
TA.IN.16	Verplaatsen standaard schakelaar en/of wandcontactdoos	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
TA.IN.18	Extra loze leiding vanaf de meterkast 19mm	<input type="checkbox"/>	-----	175,00	-----
TA.IN.20	LED dimmer i.p.v. schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	310,00	-----
TA.IN.22	Aanbrengen elektrische radiator op de zolder	<input type="checkbox"/>	-----	950,00	-----
	-2000 Watt incl. separate groep in de meterkast. -incl. montage en leiding werk. - afm. : ca.1200 mm lang bij 500 mm hoog.				
TA.IN.23	Bewegingsmelder i.p.v. schakelaar voor een lichtpunt	<input type="checkbox"/>	-----	250,00	-----
TA.IN.32	Uitbreiding meterkast met extra aardlekschakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	275,00	-----
TA.IN.37	Extra wandlichtpunt op extra schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	270,00	-----
TA.IN.38	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	200,00	-----



Datum: 28 juni 2022

Projectnummer: 2206

Rijssen, Opbroek fase 1

RIJSSEN

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
TA.IN.39	Extra enkele wandcontactdoos plaatsen in afgewerkte vloer (vloerpot) per st	<input type="checkbox"/>	-----	435,00	-----
TA.IN.40	Extra dubbele wandcontactdoos plaatsen in afgewerkte vloer (in vloerpot) per stuk	<input type="checkbox"/>	-----	465,00	-----
TA.IN.41	Bestaande wandcontactdoos uitvoeren met USB aansluiting	<input type="checkbox"/>	-----	155,00	-----
TA.IN.44	Bedraden van loze leiding van UTP bekabeling	<input type="checkbox"/>	-----	200,00	-----
TA.IN.45	Meerprijs CAT6 bekabeling ipv UTP	<input type="checkbox"/>	-----	60,00	-----
TA.IN.46	Wandcontactdoos schakelen dmv enkelpolige schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	270,00	-----
TA.IN.49	Bestaande schakelaar uitvoeren als wisselschakelaar met extra wisselschakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	207,50	-----
Showroom					
Keuken					
RA.SH.04A	Retour keukencheque -Retour keukencheque €4.600,- incl. btw. -De installaties worden op de standaard plaatsen afgedopt.	<input type="checkbox"/>	-----	-4.600,00	-----
TA.SH.03	Coördinatiekosten aanpassingen installaties t.b.v. keuken. Excl. meerwerk installatievoorzieningenn	<input type="checkbox"/>	-----	350,00	-----
TA.SH.03A	Kosten extra benodigde installaties t.b.v. technische tekeningen keuken. Aan de hand van de door u aangeleverde keukentekeningen kan het zijn dat u extra kosten krijgt voor het aanpassen van het leidingwerk.	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
Badkamer					
TA.BK.08	Casco opleveren toilet en badkamer -Standaard sanitair vervalt. -Tegelwerk in badkamer en toilet vervalt. -Stucwerk, dekvloer en dorpel in badkamer vervalt. -De vloerverwarmingsleiding wordt met een kleine lus voorzien (gesloten systeem) koper dient deze zelf na oplevering evt door de lussen door de vloer. -Spackspuitwerk wanden toilet vervalt. -Elektrische radiator in badkamer vervalt -Gelimiteerde garantieregeling van Woningborg is hier van toepassing.	<input type="checkbox"/>	-----	-2.750,00	-----
TA.SH.05	Offerte sanitair projectleverancier	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
TA.SH.06	Offerte tegelwerk projectleverancier	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----

