

Optiekeuzelijst Barones Opbroek Noord fase 2 bouwnummer 6, 7, 19 en 20

Pagina 1

Datum: 13 juni 2023

Projectnummer: 2310
Rijssen, Opbroek fase 2

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
Ruwbouw					
Uitbouw					
TR.ER.01	Realiseren erker t.p.v. voorgevel -Uitvoering volgens tekening, afmeting circa 3200 x 1220 mm. -Kunststofkozijnen uitvoering volgens gevelaanzicht. -Dak: houten balklaag geïsoleerd. -Verlaagd plafond: gipsplaten voorzien van spacksputwerk. -Dakbedekking: volgens afwerkstaat. -Afwerkvloer voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming. -2x extra dubbele wandcontactdoos hoogte 300 +. -Aftimmering buitenzijde: rockpanel geschroefd. Naden sluiten niet strak, i.v.m ventilatie -Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016.	<input type="checkbox"/>	-----	20.100,00	-----
TR.ST.01	Zij uitbouw begane grond stolpkap - De entree wordt gedeeltelijk verplaatst naar de buitenzijde van de woning. -Hierdoor schuiven toilet en trapkast op. Waardoor je in je woonkamer meer vrije doorgang krijgt tussen de woonkamer en keuken. - Ter plaatse van de 1e verdieping komt er een extra kastruimte. Deze wordt voorzien van de vloerverwarmingsverdeler van de verdieping. Extra lichtpunt met schakelaar en een dubbele wandcontactdoos. -1e verdieping krijgt hierdoor een iets andere indeling van de overloop, slaapkamers en badkamer. - Het dakbeschot (schuine wanden) wordt niet nader afgewerkt. - Ter plaatse van de 2e verdieping krijg je meer ruimte. Zie optietekeningen.	<input type="checkbox"/>	-----	17.750,00	-----
TR.UI.01	Uitbouw 1200 mm 1 laag plat dak t.p.v. achtergevel -Uitvoering volgens tekening. -Basis achtergevel begane grond wordt 1200 mm naar achteren geplaatst. -Wanden behangklaar. -Plafond spacksputwerk. -Begane grondvloer is een geïsoleerde systeemvloer -Dekvloer voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming incl. vergroten capaciteit.	<input type="checkbox"/>	-----	15.995,00	-----

Optiekeuzelijst Barones

Pagina 2

Datum: 13 juni 2023

Projectnummer: 2310
Rijssen, Opbroek fase 2

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
TR.UI.02	<p>-Één extra DWCD hoogte 300+. -Dakvloer: kanaalplaatvloer voorzien van isolatie. -Dakbedekking: volgens afwerkstaat. -Afdekkap: volgens afwerkstaat.</p> <p>Uitbouw 2400 mm 1 laag plat dak t.p.v. achtergevel</p> <p>-Uitvoering volgens tekening. -Basis achtergevel begane grond wordt 2400 mm naar achteren geplaatst. -Wanden behangklaar. -plafond spackspuitwerk. -2x extra dubbele wandcontactdoos hoogte 300+. -Begane grondvloer: geïsoleerde systeemvloer. -Dekvloer voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming incl. vergroten capaciteit. -Dakvloer: kanaalplaatvloer voorzien van afschotisolatie. -Dakbedekking: volgens afwerkstaat. -Afdekkap: volgens afwerkstaat.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	22.000,00	-----
TR.BE.02	<p>Berging</p> <p>Ongeïsoleerde berging (3 x 6 mtr) isoleren</p> <p>-Uitvoering volgens tekening. -Vrijdragende betonnen geïsoleerde systeemvloer voorzien van een kruipluik. -Zandcementdekvloer 7 cm dikte. -Wanden geïsoleerde spouwmuur: binnenblad kalkzandsteen, behangklaar. -Dak: kanaalplaatvloer voorzien van afschotisolatie. -Dakbedekking: volgens afwerkstaat. -Plafond spackspuitwerk. -Exclusief verwarming. -Basis installaties volgens ongeïsoleerde berging. -Ventilatioerooster in de achterdeur. -Dakventilator.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	11.925,00	-----
TR.BE.03	<p>Tussenwand in berging inclusief binnendeurkozijn svedex match montage</p> <p>-Uitvoering volgens tekening. -Wand: gasbeton behangklaar. -Svedex match montage staal opdek kozijn, met bovenlicht. -Superlak deur, honingraatvulling, voorzien van loopslot. -Deurafmetingen 880 x 2315 mm. -Kleur Alpine wit bij benadering RAL 9010. -Extra plafond lichtpunt op hotelschakeling (2 stuks schakelaars) inbouw. -Extra dubbele wandcontactdoos hoogte 300+.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	1.400,00	-----

Optiekeuzelijst Barones

Pagina 3

Datum: 13 juni 2023

Projectnummer: 2310
Rijssen, Opbroek fase 2

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
TR.CA.01	<p>LET OP: alleen in combinatie met optie TR.BE.02 en niet mogelijk bouwnummer 20.</p> <p>Realiseren carport 3 x 5 mtr</p> <p>-Uitvoering volgens tekening. -Loodervanger in metselen. -Plafondafwerking: balken in zicht, onbehandeld. -Boeien: rockpanel geschroefd. -Dakbedekking: volgens afwerkstaat. -Stalen kolom, thermisch verzinkt.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	11.485,00	-----
TR.KO.05	<p>LET OP: NIET MOGELIJK BIJ BOUWNUMMER 20 IVM WELSTANDSEISEN EN ICM ZIJ-UITBOUW</p> <p>Buitendeurkoz. kunststof dichte uitvoering (bij ongeïsoleerde berging) tussen keuken en berging</p> <p>-Kunststof buitenkozijn (breedte 1110 mm) K-Vision Trend, dichte deur -Kunststof geïsoleerde deur, geïsoleerd trespa paneel kleur RAL 9016. -DTS-onderdorpel kleur zwart. -Kozijnprofiel glad RAL 9016. -Betonlatei in kalkzandsteen binnenblad. -Stalen gevellatei in gevelmetselwerk binnen in berging.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	3.750,00	-----
TR.KO.07	<p>Kunststof dubbele bergingsdeuren i.p.v enkele buitendeur</p> <p>-Uitvoering volgens tekening. -Afm. 2130 x2395 mm (buitenwerkse kozijnmaat) -Doorgang 900 mm per deur LET OP: de berging voldoet niet aan de eisen voor een stallingsruimte.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	4.475,00	-----
TR.LO.01	<p>Loodervanger in metselen t.b.v. toekomstige carport lengte 5 m1</p> <p>-Loodervanger in metselen lengte 5 m1. -Doorgezet tot op binnenblad. LET OP: niet mogelijk bij bouwnummer 20.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	650,00	-----
Achtergevel					
TR.KO.01	<p>Tuindeuren met zijlichten i.p.v. achterdeur en raamkozijn achtergevel (breedte 3090 mm)</p> <p>-Dubbele tuindeuren inclusief zijlichten uitvoering kunststof. -Deurstoppen aan achtergevel t.b.v. loopdeur. -Oorspronkelijke achterdeur en raamkozijn verval. -DTS-onderdorpel kleur zwart. -Veiligheidsglas in kozijn. -Triple beglazing. -Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	2.200,00	-----
TR.KO.02	<p>Tuindeuren i.p.v. raamkozijnen achtergevel (breedte 1660 mm)</p> <p>-Dubbele tuindeuren uitvoering kunststof. -Deurstoppen aan achtergevel t.b.v. loopdeur.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	1.970,00	-----

Optiekeuzelijst Barones

Pagina 4

Datum: 13 juni 2023

Projectnummer: 2310
Rijssen, Opbroek fase 2

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
TR.KO.03	<ul style="list-style-type: none"> -Oorspronkelijke raamkozijn vervalt. -DTS-onderdorpel kleur zwart. -Veiligheidsglas in kozijn. -Triple beglazing. -Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016. <p>Kozijn met vast glas tot peil i.p.v. achterdeur (breedte 1110 mm)</p>	<input type="checkbox"/>	-----	440,00	-----
TR.KO.04	<ul style="list-style-type: none"> -Kozijn met vast glas tot peil uitvoering kunststof. -Oorspronkelijke achterdeur vervalt. -Veiligheidsglas in kozijn. -Triple beglazing. -Kunststof onderdorpel als kozijnprofiel (kleur als kozijn). -Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016. <p>Hefschuifpui i.p.v. achterdeur en raamkozijn achtergevel (breedte 3090 mm)</p>	<input type="checkbox"/>	-----	3.525,00	-----
Binnenkozijnen					
TR.BD.01	<p>Standaard binnendeurkozijn overbouwen (prijs per stuk)</p> <ul style="list-style-type: none"> -Bovenlicht vervalt. -Muur loopt boven kozijn door. -Krimpscheuren mogelijk. 	<input type="checkbox"/>	-----	110,00	-----
TR.BD.03	<p>Standaard binnendeurkozijn + deur + h&s werk plafond hoog vervalt</p> <ul style="list-style-type: none"> -Sparing plafond hoog. -Let op: deze optie is niet mogelijk bij de meterkast. -Let op: deze optie is niet mogelijk bij een door ons aangebrachte toilet en badkamer. Bij casco oplevering is het wel mogelijk. 	<input type="checkbox"/>	-----	-90,00	-----
TR.BD.05	<p>Houten binnenkozijn met stompe deur</p> <p>Wand loopt boven deur door. Let op: het is mogelijk dat er krimpscheuren ontstaan in dit wandvlak. Optie alleen per verdieping te kiezen (prijs per stuk)</p> <p>Basisdeur en kozijn komen te vervallen en zijn in de prijs verrekend</p> <p>Fabrieksmatig gelakt. Type Agti Smart.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	800,00	-----
TR.BD.06	<p>Svedex offerte binnendeuren</p>	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
Hal					
TR.BG.01	<p>Hal vergroten, trapkast vervallen</p>	<input type="checkbox"/>	-----	400,00	-----

Optiekeuzelijst Barones

Pagina 5

Datum: 13 juni 2023

Projectnummer: 2310

Rijssen, Opbroek fase 2

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
TR.BG.01A	Hal vergroten, trapkast behouden	<input type="checkbox"/>	-----	995,00	-----
TR.TR.01	Open trap i.p.v. dichte trap (per trap)	<input type="checkbox"/>	-----	-50,00	-----
TR.TR.02	Dichte trap i.p.v. open trap (per trap)	<input type="checkbox"/>	-----	450,00	-----
TR.TR.03	Antislipstrip kleur zwart 1 per trede (per trap losgeleverd)	<input type="checkbox"/>	-----	160,00	-----
	levering van strip (aanbrengen exclusief)				
TR.TR.04	Antislipstrip kleur zwart 2 per trede (per trap los geleverd)	<input type="checkbox"/>	-----	260,00	-----
	levering van strip (aanbrengen exclusief)				
Badkamer					
TR.BK.01	Badkamer vergroten afmeting 2600 mm x 3100 mm	<input type="checkbox"/>	-----	750,00	-----
Separaat toilet					
TR.V1.01	Wasmachine en droger aansluiting verplaatsen naar zij-uitbouw 1e verd -Uitvoering volgens tekening. -Wasmachine- en drogeraansluiting wordt verplaatst van zolder naar 1e verd -Wanden niet nader afgewerkt. -Extra ventilatie afvoer -Lichtpunt op schakelaar -Binnendeur voorzien van loopslot LET OP: deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie TR.ST.01	<input type="checkbox"/>	-----	3.100,00	-----
TR.V1.02	Zij uitbouw separaat toilet -Uitvoering volgens tekening. -Extra lichtpunt op schakelaar. -De toilet wordt verplaatst vanuit de badkamer. In de basis zit geen fontein. - Standaard wandtegels tot aan knieschothoogte - Standaard vloertegels. -In separaat toilet komt een extra ventilatie afzuigpunt. -De vloerverwarmingsverdeler blijft in toilet zitten.	<input type="checkbox"/>	-----	2.750,00	-----
TR.V1.03	Zij-uitbouw: inloopkast realiseren tussen slaapkamer 1 en 2 -Uitvoering volgens tekening. -Alleen opening naar inloopkast, zit geen deur voor.	<input type="checkbox"/>	-----	1.700,00	-----
1e verdieping					
TR.V1.06	Extra kastruimte tpv overloop Extra kastruimte tpv 1e verdieping. Uitvoering conform tekening. LET OP: niet mogelijk i.c.m. TR.ST.01	<input type="checkbox"/>	-----	915,00	-----

Optiekeuzelijst Barones

Pagina 6

Datum: 13 juni 2023

Projectnummer: 2310
Rijssen, Opbroek fase 2

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
2e verdieping/zolder					
TR.DA.04	Realiseren extra dakraam GGU MK 08 afm. 780x1400 mm -Uitvoering volgens optietekening. Andere positie is niet mogelijk. -Kunststof uitvoering (wit). -Beglazing HR ++.	<input type="checkbox"/>	-----	2.100,00	-----
TR.DA.05	Realiseren dakkapel 2 ramen (1 raam in draai/kiep) -Uitvoering volgens tekening. -1 kozijn (1 raam draai/kiep en 1 vast gedeelte) kunststof uitvoering. -Boei Rockpanel. -Zijwangen dakkapel: Rockpanel geschroefd. Naden sluiten niet strak aan i.v.m. ventilatie.	<input type="checkbox"/>	-----	12.750,00	-----
TR.ZO.01A	Extra onbenoemde ruimte realiseren stolpkap -Uitvoering volgens tekening. -Wand: metalstud behangklaar. -Svedex Match montage staal opdek kozijn, zonder bovenlicht. -Superlak deur, honingraatvulling, voorzien van loopslot. -Deurafmetingen 880x2115 mm. -Kleur Alpine wit bij benadering RAL 9010. -Extra lichtpunt op schakelaar inbouw. -Extra dubbele wandcontactdoos hoogte 300+. -Dakbeschoot/ knieschoot blijven standaard groen van kleur.	<input type="checkbox"/>	-----	3.950,00	-----
Installaties					
TR.IN.00	Buitenkraan koudwater vorstvrij -Buitenkraan (beluchterkraan) gemonteerd op gevelplaat -Positie conform tekening. (kan niet verplaatst worden). - Hoogte buitenkraan ca. 600mm +P.	<input type="checkbox"/>	-----	515,00	-----
TR.IN.01	Buitenkraan koud water vorstvrij inclusief putje -Buitenkraan (beluchterkraan) gemonteerd op gevelplaat. -Schrobputje aangesloten op de riolering met RVS deksel, afm. 200 x 200 mm. -Positie conform tekening. Andere positie is niet mogelijk. - Hoogte buitenkraan ca. 600mm +P.	<input type="checkbox"/>	-----	860,00	-----
TR.IN.02	Enkele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht Type inbouw spatwaterdicht. Behalve bij ongeïsoleerde berging (enkelsteens) dan wordt dit in opbouw uitgevoerd.	<input type="checkbox"/>	-----	235,00	-----
TR.IN.03	Dubbele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht Type inbouw spatwaterdicht.	<input type="checkbox"/>	-----	315,00	-----

Optiekeuzelijst Barones

Pagina 7

Datum: 13 juni 2023

Projectnummer: 2310
Rijssen, Opbroek fase 2

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
TR.IN.04	Behalve bij ongeïsoleerde berging (enkelsteens) dan wordt dit in opbouw uitgevoerd. Buitenlichtpunt op schakelaar -Extra buitenlichtpunt aan de gevel, plaatsbepaling aan te geven door koper. -Schakelaar in de woning, plaatsbepaling aan te geven door koper.	<input type="checkbox"/>	-----	305,00	-----
TR.IN.04A	-Hoogte ca + 2200mm Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar -Extra buitenlichtpunt aan de gevel, plaatsbepaling aan te geven door koper. -Op bestaande schakelaar.	<input type="checkbox"/>	-----	205,00	-----
TR.IN.05	-Hoogte ca + 2200mm Voedingskabel buitengevel Deze wordt uitgevoerd zonder schakelaar. Te gebruiken voor bv screens/zonwering/camera/heater Een uitvalscherm is niet zonder meer mogelijk. Uw leverancier is verantwoordelijk voor de juiste ophanging.	<input type="checkbox"/>	-----	205,00	-----
TR.IN.06	10 mtr grondkabel (3-aderig) op rol op schakelaar -De grondkabel wordt aangesloten in de meterkast en is schakelbaar middels een schakelaar. -Plaatsbepaling aan te geven door koper. -Exclusief aparte groep.	<input type="checkbox"/>	-----	380,00	-----
TR.IN.07	Leveren 50 mm buis met trekdraad vanaf mk naar zijkant woning -Leveren 50 mm buis met trekdraad -Vanaf de meterkast naar de zijkant van de woning nabij de voordeur - t.b.v. toekomstige laadpaal voor een elektrische auto	<input type="checkbox"/>	-----	365,00	-----
TR.IN.09	Verplaatsen bestaand plafondlichtpunt De positie kan afwijken van de door koper opgegeven positie ivm vloerplaat-indeling. Locatie zie koperstekening.	<input type="checkbox"/>	-----	200,00	-----
TR.IN.28	Extra afvoer afgedopt	<input type="checkbox"/>	-----	230,00	-----
TR.IN.29	Koud water tappunt, incl. tapkraan Indien deze optie gekozen wordt in een geïsoleerde berging, wordt het inbouw leidingwerk. Bij een ongeïsoleerde berging wordt het opbouw leidingwerk. Standaard hoogte.	<input type="checkbox"/>	-----	300,00	-----
TR.IN.30	Warm water tappunt, incl. tapkraan Indien deze optie gekozen wordt in een geïsoleerde berging, wordt het inbouw	<input type="checkbox"/>	-----	300,00	-----

Optiekeuzelijst Barones

Pagina 8

Datum: 13 juni 2023

Projectnummer: 2310
Rijssen, Opbroek fase 2

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
TR.IN.35	leidingwerk. Bij een ongeïsoleerde berging wordt het opbouw leidingwerk. Standaard hoogte. Let op: de leidingwachtijd kan worden overschreden. Afgedopte water- en elektra aansluiting voor waterontharder (t.p.v. trapkast) Leidingwerk t.b.v. de toekomstige waterontharder. Inclusief extra stopcontact, 2 waterleidingen (aanvoer/retour) en een afvoer). Positie is in de trapkast in de hoek tegenover de deur, de verdeler van de vloerverwarming schuift op.	<input type="checkbox"/>	-----	565,00	-----
TR.IN.36	Waterontharder (t.p.v. trapkast) JaHa (Waterontharder) Type + capaciteit: Type L (4 persoons) afmeting 335*335*755mm (B*D*H) Wordt geleverd met 20kg zout LET OP: alleen mogelijk icm optie TR.IN.35	<input type="checkbox"/>	-----	2.500,00	-----
TR.IN.61	Uitbreiden warmwater boiler naar 300 liter woning wordt voorzien van een lucht-water-warmtepomp met warmwater-voorraad van 250 liter, deze wordt vergroot naar 300 liter.	<input type="checkbox"/>	-----	940,00	-----
Algemeen					
TR.AL.01	Extra werkbare werkdagen U dient er rekening mee te houden dat het aantal gecontracteerde werkbare werkdagen door uw gekozen meerwerk kan wijzigen. Hierdoor zal de geplande oplevering mogelijk naar achteren verschuiven.	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
TR.AL.03	Extra aardlekschakelaar Mochten de gekozen meerwerkopties in de praktijk het uitbreiden van demeterkast noodzakelijk maken, dan worden deze kosten (alsnog) in rekening gebracht.	<input type="checkbox"/>	-----	275,00	-----
TR.AL.04	Extra kosten aanvraag groenverklaring	<input type="checkbox"/>	-----	275,00	-----
Afbouw					
Binnenkozijnen					
TA.BD.06	Svedex offerte binnendeuren	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
Begane grond					
TA.KR.01	Krimpnet aanbrengen in cementdekvloer ivm harde vloerafwerking (per m2) Kosten € 9,75 per m2 vloeroppervlakte.	<input type="checkbox"/>	-----	9,75	-----
Installaties					
TA.IN.10	Extra enkele wandcontactdoos -Plaatsbepaling aan te geven door koper. -Type volledig inbouw.	<input type="checkbox"/>	-----	160,00	-----
TA.IN.11	Extra dubbele wandcontactdoos	<input type="checkbox"/>	-----	185,00	-----

Optiekeuzelijst Barones

Pagina 9

Datum: 13 juni 2023

Projectnummer: 2310
Rijssen, Opbroek fase 2

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
	-Plaatsenbepaling aan te geven door koper. -Horizontale uitvoering. -Type volledig inbouw.				
TA.IN.12	Dubbele wandcontactdoos i.p.v enkele wandcontactdoos	<input type="checkbox"/>	-----	75,00	-----
TA.IN.13	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep	<input type="checkbox"/>	-----	340,00	-----
TA.IN.16	Verplaatsen standaard schakelaar en/of wandcontactdoos	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
TA.IN.18	Extra loze leiding vanaf de meterkast 19mm	<input type="checkbox"/>	-----	175,00	-----
TA.IN.20	LED dimmer i.p.v. schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	310,00	-----
TA.IN.23	Bewegingsmelder i.p.v. schakelaar voor een lichtpunt	<input type="checkbox"/>	-----	250,00	-----
TA.IN.32	Uitbreiding meterkast met extra aardlekschakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	275,00	-----
TA.IN.37	Extra wandlichtpunt op extra schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	270,00	-----
TA.IN.38	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	200,00	-----
TA.IN.39	Extra enkele wandcontactdoos plaatsen in afgewerkte vloer (vloerpot) per st	<input type="checkbox"/>	-----	435,00	-----
TA.IN.40	Extra dubbele wandcontactdoos plaatsen in afgewerkte vloer (in vloerpot) per stuk	<input type="checkbox"/>	-----	465,00	-----
TA.IN.41	Bestaande wandcontactdoos uitvoeren met USB aansluiting	<input type="checkbox"/>	-----	155,00	-----
TA.IN.44	Bedraden van loze leiding van UTP bekabeling	<input type="checkbox"/>	-----	200,00	-----
TA.IN.45	Meerprijs CAT6 bekabeling ipv UTP	<input type="checkbox"/>	-----	60,00	-----
TA.IN.46	Wandcontactdoos schakelen dmv enkelpolige schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	270,00	-----
TA.IN.49	Bestaande schakelaar uitvoeren als wisselschakelaar met extra wisselschakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	207,50	-----
Algemeen					
TA.AL.01	Spuitwerk laten vervallen plafond begane grond Hiermee vervalt eveneens het uitvlakken van het plafond.	<input type="checkbox"/>	-----	-177,75	-----
Showroom					
Keuken					
TA.SH.02	Kosten extra benodigde installaties n.a.v. technische tekeningen keuken. Aan de hand van de door u aangeleverde technische tekeningen van de keuken kan het zijn dat er extra installaties moeten worden aangebracht. Deze kosten brengen wij u in rekening.	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
TA.SH.03	Coördinatiekosten aanpassingen excl. meerwerk installatievoorzieningen t.b.v. keuken	<input type="checkbox"/>	-----	350,00	-----
TA.SH.04	Retour keukencheque -Retour keukencheque € 2.500,- incl. btw	<input type="checkbox"/>	-----	-2.500,00	-----

Optiekeuzelijst Barones

Pagina 10

Datum: 13 juni 2023

Projectnummer: 2310

Rijssen, Opbroek fase 2

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
	-De installaties worden op de standaard plaatsen afgedopt.				
	Badkamer				
TA.BK.08	Casco opleveren toilet en badkamer	<input type="checkbox"/>	-----	-2.750,00	-----
	-Standaard sanitair vervalt.				
	-Tegelwerk in badkamer en toilet vervalt.				
	-Stucwerk, dekvloer en dorpel in badkamer vervalt.				
	-De vloerverwarmingsleiding wordt met een kleine lus voorzien (gesloten systeem) koper dient deze zelf na oplevering evt door te lussen door de vloer.				
	-Spackspuitwerk wanden toilet vervalt.				
	-Elektrische radiator in badkamer vervalt				
	-Gelimiteerde garantieregeling van Woningborg is hier van toepassing.				
TA.SH.05	Offerte sanitair projectleverancier	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
TA.SH.06	Offerte tegelwerk projectleverancier	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----