

PRIJSLIJST

RIJWONINGEN



	Bouwnummer	* Kavel oppervlakte m ²	Gebruiks oppervlakte m ²	Gebruiks oppervlakte m ² berging	***M3 inhoud	** VON-prijs
Hoekwoning met berging en timpaan type Jonker	55	269	120	17	459	€ 412.500,-
Tussenwoning type Jonker	56	132	105	6	380	Verkoop via gemeente
Tussenwoning type Jonker	57	131	105	6	380	Verkoop via gemeente
Hoekwoning met berging type Jonker	58	268	118	17	445	€ 397.500,-
Hoekwoning met timpaan Type Cattelaar	59	204	121	6	460	€ 370.000,-
Tussenwoning Type Cattelaar	60	142	118	6	425	€ 325.000,-
Tussenwoning Type Cattelaar	61	143	118	6	425	€ 325.000,-
Tussenwoning Type Cattelaar	62	158	118	6	425	€ 330.000,-
Tussenwoning met timpaan Type Cattelaar	63	167	121	6	440	€ 345.000,-
Hoekwoning Type Cattelaar	64	267	118	6	445	€ 370.000,-

* Genoemde oppervlaktes zijn ca. maten, geringe afwijking in kaveloppervlakte mogelijk.

** Prijzen zijn geldig tot 01-09-2022

*** Bruto inhoud woning excl. bergruimte

De hieronder genoemde kosten zijn in de VON-prijs inbegrepen:

- grondkosten en aanneemsom;
- honoraria architect en overige adviseurs;
- verkoopkosten en overdrachtskosten;
- sanitair en tegelwerk;
- keukencheque t.w.v. € 3.500,- (m.u.v. bouwnummer 56 en 57);
- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting;
- notariskosten verband houdend met de juridische leveren en kadestraal recht;
- leges omgevingsvergunning;
- de eenmalige aansluitkosten van water, elektra en riolering.

Niet in de VON-prijs inbegrepen zijn:

- alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw hypotheek (afsluitprovisie, notariskosten hypothecaire geldlening, notariskosten van de hypotheekakte en het inschrijven van de hypotheek in het kadaster, etc.);
- de bouwrente over de gronden de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- de kosten voor eventueel meer- en minderwerk;
- renteverlies tijdens de bouw;
- abonnee-/ aansluitkosten media-aansluiting.

De grond is rentedragend vanaf datum start bouw en bedraagt 6% op jaarbasis. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden en daarom kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

3 juni 2022

