

# PRIJSLIJST

## TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN



	Bouw-nummer	* Kavel oppervlakte m <sup>2</sup>	Gebruiks oppervlakte m <sup>2</sup>	Gebruiks oppervlakte m <sup>2</sup> berging	***M3 inhoud	** VON-prijs
Type Barones	50	312	147	17	531	VERKOCHT
Type Barones	51	313	147	17	531	€ 462.500,-
Type Barones	53	285	147	17	531	€ 449.000,-
Type Barones	54	281	147	17	531	€ 449.000,-
Type Burggraaf	67	344	156	15	583	VERKOCHT
Type Burggraaf	68	341	152	15	565	€ 477.500,-
Type Burggraaf	69	339	152	15	565	€ 477.500,-
Type Burggraaf	70	336	152	15	565	€ 477.500,-

\* Genoemde oppervlaktes zijn ca. maten, geringe afwijking in kaveloppervlakte mogelijk.

\*\* Prijzen zijn geldig tot 01-09-2022

\*\*\* Bruto inhoud woning excl. bergruimte

De hieronder genoemde kosten zijn in de VON-prijs inbegrepen:

- grondkosten en aanneemsom;
- honoraria architect en overige adviseurs;
- verkoopkosten en overdrachtskosten;
- sanitair en tegelwerk;
- keukencheque t.w.v. € 4.600,- incl. btw;
- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting;
- notariskosten verband houdend met de juridische leveren en kadestraal recht;
- leges omgevingsvergunning;
- de eenmalige aansluitkosten van water, elektra en riolering.

Niet in de VON-prijs inbegrepen zijn:

- alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw hypotheek (afsluitprovisie, notariskosten hypothecaire geldlening, notariskosten van de hypotheekakte en het inschrijven van de hypotheek in het kadaster, etc.);
- de bouwrente over de gronden de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- de kosten voor eventueel meer- en minderwerk;
- renteverlies tijdens de bouw;
- abonnee-/ aansluitkosten media-aansluiting.

De grond is rentedragend vanaf datum start bouw en bedraagt 6% op jaarbasis. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden en daarom kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

3 juni 2022