

INSCHRIFFFORMULIER

Ja, wij willen graag een vrije bouwkaavel in Opbroek Noord kopen!

Voornaam Achternaam
Adres Postcode/plaats
Mobiel 06-..... Email
Burgerlijke stand

Wij hebben interesse in de volgende kavel(s):

1e voorkeur nr.....'vanaf' koopsom: €....., mijn bieding €.....v.o.n.
2e voorkeur nr.....'vanaf' koopsom: €....., mijn bieding €.....v.o.n.
3e voorkeur nr.....'vanaf' koopsom: €....., mijn bieding €.....v.o.n.

Wij zijn zeer serieus, want:

- Voorbehoud verkoop eigen woning? : Ja/Nee*
- Voorbehoud financiering? : Ja/Nee*
- Wilt u in gesprek met Otten&Flim over de verkoop van uw woning? : Ja/Nee*
- Heeft u recent een hypotheekgesprek gehad? : Ja/Nee*
- Wilt u in gesprek met een hypotheekadviseur van Otten&Flim? : Ja/Nee*
- Bent u akkoord met afname/betaling van de kavel per 15-12-2022 : Ja/Nee*

**) doorhalen wat niet van toepassing is.*

Dit formulier dient uiterlijk maandag 11 juli 2022 voor 12.00 uur persoonlijk te worden ingeleverd in een gesloten envelop bij Otten&Flim makelaardij, Stationsdwarsweg 9 te Rijssen.

Uiterlijk één week later zullen wij de opties toewijzen, te beginnen bij de meest geschikte kandidaten op basis van de hoogte van de koopsom en/of aankoopvoorwaarden. De makelaars van Otten&Flim bellen u als een optie aan u wordt toegekend. Na toewijzing krijgt u een kosteloze optieperiode van maximaal 4 weken waarbinnen u tot een definitieve koopbeslissing dient over te gaan.

Handtekening, waarmee u ook instemt met de voorwaarden (zie achterzijde formulier),

.....datum:juli 2022.

Voor eventuele vragen of nadere toelichting kunt u Otten&Flim bellen op tel. 0548-544333 of per email gewoon@otten-flim.nl

Voorwaarden inschrijving

- Aanmelding geschiedt geheel vrijblijvend en zonder verplichting tot koop.
- Het is van belang dat het inschrijfformulier volledig is ingevuld en ondertekend. Alleen volledig ingevulde en ondertekende formulieren zullen in behandeling worden genomen.
- Bij biedingen onder de bedragen uit de prijslijst vervalt uw inschrijving.
- Indien er meerdere kandidaten voor één bouwnummer zijn, zal door toewijzing de volgorde van deze kandidaten worden vastgesteld.
- Als er naar het oordeel van Ter Steege sprake is van voor haar gunstigere voorwaarden of koopsom is dit van invloed op de (volgorde van) toewijzing. Bijvoorbeeld dat gegadigden zonder voorbehoud verkoop eigen woning voorrang hebben op gegadigden met een voorbehoud verkoop eigen woning, etc.
- Echtparen/stellen die samen een woning willen kopen tellen als één inschrijving, daarom is één aanmelding/naam voldoende.
- De inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar, hetgeen inhoudt dat uitsluitend de op dit formulier vermelde aanvrager op het opgegeven woonadres voor het voorkeursnummer(s) in aanmerking kan komen.
- Aan uw aanmelding kunnen geen rechten worden ontleend. Uiteraard zullen wij zeer discreet omgaan met de door u verstrekte informatie. Uw gegevens worden uitsluitend voor dit project gebruikt.

Verkoopvoorwaarden

De koopsom 'vanaf' is vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief 21% btw en overdrachtskosten (notaris en kadaster). Voorwaarden inschrijving, eventuele bieding en wijze van toewijzing zijn vermeld op deze prijslijst en/of het inschrijfformulier. Andere kosten zoals bouwkosten, terreininrichting, honoraria architect en overige adviseurs, leges bouwvergunningen, eenmalige aansluitkosten van water, elektra, riolering, glasvezel/cablen en kosten in verband met de eventuele financiering (afsluitprovisie voor een hypothecaire geldlening, notariskosten van de hypothecaire geldlening, notariskosten van de hypotheekakte en het op de inschrijving van de hypotheek in het kadaster verschuldigde kadastraal recht) van de woning/kavel zijn niet in de koopsom inbegrepen. Afvoer van eventueel overtollige vrijkomende grond is voor rekening koper evenals het risico op diep(ere) aanleg vanwege de bodemgesteldheid. Over-/ondermaat van de kavel is niet verrekenbaar. Van toepassing zijn het vigerende bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan en inrichtingseisen van de gemeente Rijssen-Holten; te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl

Alleen inwoners van de kern Rijssen, voormalige inwoners van de kern Rijssen die ergens anders wonen in verband met studie en/of personen die in de kern Rijssen werken komen in aanmerking ("sociaal of economisch gebondenheid"). Degene die een kavel krijgt toegewezen moet deze zelf aankopen (of samen met een partner) en de op de kavel te bouwen woning zelf gaan bewonen (of samen met partner), dus een "zelfbewoningsplicht".
