

## PRIJSLIJST BOUWKAVELS

Kavelnummer	Oppervlakte m2	Koopsom
49	515	€ 285.000,-
52	479	€ 265.000,-
66	464	VERKOCHT

De koopsom is vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief 21% btw en overdrachtskosten (notaris en kadaster).

Andere kosten zoals bouwkosten, terreininrichting, honoraria architect en overige adviseurs, leges bouwvergunningen, eenmalige aansluitkosten van water, elektra, riolering, glasvezel/cai en kosten in verband met de eventuele financiering (afsluitprovisie voor een hypothecaire geldlening, notariskosten van de hypothecaire geldlening, notariskosten van de hypotheekakte en het op de inschrijving van de hypotheek in het kadaster verschuldigde kadastraal recht) van de woning/kavel zijn niet in de koopsom inbegrepen.

Afvoer van eventueel overtollige vrijkomende grond is voor rekening koper evenals het risico op diep(ere) aanleg vanwege de bodemgesteldheid. Over-/ondermaat van de kavel is niet verrekenbaar. Van toepassing zijn het vigerende bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan en inrichtingseisen van de gemeente Rijssen-Holtten, te vinden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

Degene die een kavel krijgt toegewezen moet deze zelf aankopen (of samen met een partner) en de op de kavel te bouwen woning zelf gaan bewonen (of samen met partner), dus een "zelfbewoningsplicht".

Prijzen vast tot 31 maart 2023. De levering en betaling van de kavel vindt uiterlijk op de genoemde datum plaats.

Verkoop en informatie

**Otten & Flim**

Stationsdwarsweg 9, 7461 AR Rijssen, tel. 0548-544333, email [gewoon@otten-flim.nl](mailto:gewoon@otten-flim.nl)