

Optiekeuzelijst Regentes Opbroek Noord fase 2 bouwnummer 11 en 12

Pagina 1

Datum: 13 juni 2023

Projectnummer: 2310
Rijssen, Opbroek fase 2

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
Ruwbouw					
Uitbouw					
TR.ER.01	Realiseren erker t.p.v. voorgevel (afm. circa 3100 x1200 mm) -Uitvoering volgens tekening, afmeting circa 3100 x 1200 mm. -Kunststofkozijnen uitvoering volgens gevelaanzicht. -Dak: houten balklaag geïsoleerd. -Verlaagd plafond: gipsplaten voorzien van spackspuitwerk. -Dakbedekking: volgens afwerkstaat. -Afwerkvloer voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming. -2x extra dubbele wandcontactdoos hoogte 300 +. -Aftimmering buitenzijde: rockpanel geschroefd. Naden sluiten niet strak, i.v.m ventilatie -Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016.	<input type="checkbox"/>	-----	20.100,00	-----
TR.UI.01	Uitbouw 1200 mm 1 laag plat dak t.p.v. achtergevel -Uitvoering volgens tekening. -Basis achtergevel begane grond wordt 1200 mm naar achteren geplaatst. -Wanden behangklaar. -Plafond spackspuitwerk. -Begane grondvloer is een geïsoleerde systeembvloer -Dekvloer voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming incl. vergroten capaciteit. -Één extra DWCD hoogte 300+. -Dakvloer: kanaalplaatvloer voorzien van isolatie. -Dakbedekking: volgens afwerkstaat. -Afdekkap: volgens afwerkstaat.	<input type="checkbox"/>	-----	15.225,00	-----
TR.UI.02	Uitbouw 2400 mm 1 laag plat dak t.p.v. achtergevel -Uitvoering volgens tekening. -Basis achtergevel begane grond wordt 2400 mm naar achteren geplaatst. -Wanden behangklaar. -plafond spackspuitwerk. -2x extra dubbele wandcontactdoos hoogte 300+. -Begane grondvloer: geïsoleerde systeembvloer. -Dekvloer voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming incl. vergroten capaciteit. -Dakvloer: kanaalplaatvloer voorzien van afschotisolatie. -Dakbedekking: volgens afwerkstaat. -Afdekkap: volgens afwerkstaat.	<input type="checkbox"/>	-----	21.550,00	-----

Optiekeuzelijst Regentes

Pagina 2

Datum: 13 juni 2023

Projectnummer: 2310
Rijssen, Opbroek fase 2

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
Berging					
TR.BE.02	Ongeïsoleerde berging (3 x 6 mtr) isoleren -Uitvoering volgens tekening. -Vrijdragende betonnen geïsoleerde systeemvloer voorzien van een kruipluik. -Zandcementdekvloer 7 cm dikte. -Wanden geïsoleerde spouwmuur: binnenblad kalkzandsteen, behangklaar. -Dak: kanaalplaatvloer voorzien van afschotisolatie. -Dakbedekking: volgens afwerkstaat. -Plafond spackspuitwerk. -Exclusief verwarming. -Basis installaties volgens ongeïsoleerde berging. -Ventilatierooster in de achterdeur. -Dakventilator.	<input type="checkbox"/>	-----	11.925,00	-----
TR.CA.01	Realiseren carport 5 mtr lang en de zijkant tot aan de erfgrans -Uitvoering volgens tekening. -Loodvanger in metselen. -Plafondafwerking: balken in zicht, onbehandeld. -Boeien: rockpanel geschroefd. -Dakbedekking: volgens afwerkstaat. -Stalen kolom, thermisch verzinkt.	<input type="checkbox"/>	-----	13.525,00	-----
TR.KO.05	Buitendeurkoz. kunststof dichte uitvoering (bij ongeïsoleerde berging) tussen keuken en berging -Kunststof buitenkozijn (breedte 1110 mm) K-Vision Trend, dichte deur -Kunststof geïsoleerde deur, geïsoleerd trespa paneel kleur RAL 9016. -DTS-onderdorpel kleur zwart. -Kozijnprofiel glad RAL 9016. -Betonlatei in kalkzandsteen binnenblad. -Stalen gevellatei in gevelmetselwerk binnen in berging.	<input type="checkbox"/>	-----	3.750,00	-----
TR.KO.07	Kunststof dubbele bergingsdeuren i.p.v. enkele deur -Uitvoering volgens tekening. -Afm. 2130 x2395 mm (buitenwerkse kozijnmaat) -Doorgang 900 mm per deur LET OP: de berging voldoet niet aan de eisen van een stallingsruimte voor een voertuig.	<input type="checkbox"/>	-----	4.475,00	-----
TR.LO.01	Loodvanger in metselen t.b.v. toekomstige carport lengte 5 m1 -Loodvanger in metselen lengte 5 m1. -Doorgezet tot op binnenblad.	<input type="checkbox"/>	-----	650,00	-----

Optiekeuzelijst Regentes

Pagina 3

Datum: 13 juni 2023

Projectnummer: 2310
Rijssen, Opbroek fase 2

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
Achtergevel					
TR.KO.01	Tuindeuren met zijlichten i.p.v. achterdeur en raamkozijn achtergevel (breedte 3090 mm) -Dubbele tuindeuren inclusief zijlichten uitvoering kunststof. -Deurstoppen aan achtergevel t.b.v. loopdeur. -Oorspronkelijke achterdeur en raamkozijn vervalt. -DTS-onderdorpel kleur zwart. -Veiligheidsglas in kozijn. -Triple beglazing. -Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016.	<input type="checkbox"/>	-----	2.200,00	-----
TR.KO.02	Tuindeuren i.p.v. raamkozijnen achtergevel (breedte 1660 mm) -Dubbele tuindeuren uitvoering kunststof. -Deurstoppen aan achtergevel t.b.v. loopdeur. -Oorspronkelijke raamkozijn vervalt. -DTS-onderdorpel kleur zwart. -Veiligheidsglas in kozijn. -Triple beglazing. -Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016.	<input type="checkbox"/>	-----	1.970,00	-----
TR.KO.03	Kozijn met vast glas tot peil i.p.v. achterdeur (breedte 1110 mm) -Kozijn met vast glas tot peil uitvoering kunststof. -Oorspronkelijke achterdeur vervalt. -Veiligheidsglas in kozijn. -Triple beglazing. -Kunststof onderdorpel als kozijnprofiel (kleur als kozijn). -Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016.	<input type="checkbox"/>	-----	440,00	-----
TR.KO.04	Hefschuifpui i.p.v. achterdeur en raamkozijn achtergevel (breedte 3090 mm) -Hefschuifpui uitvoering kunststof. -Oorspronkelijke achterdeur en raamkozijn vervalt. -Veiligheidsglas. -Triple beglazing. -Slot buitenzijde. -Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016.	<input type="checkbox"/>	-----	3.525,00	-----
Buitenkozijn zijgevel					
TR.KO.11	Kozijn (vast glas - geen draai/kiep raam) in zijgevel op zolderverdieping	<input type="checkbox"/>	-----	1.095,00	-----
Binnenkozijnen					
TR.BD.01	Standaard binnendeurkozijn overbouwen (prijs per stuk) -Bovenlicht vervalt. -Muur loopt boven kozijn door. -Krimpscheuren mogelijk.	<input type="checkbox"/>	-----	110,00	-----

Optiekeuzelijst Regentes

Pagina 4

Datum: 13 juni 2023

Projectnummer: 2310
Rijssen, Opbroek fase 2

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
TR.BD.03	Standaard binnendeurkozijn + deur + h&s werk plafond hoog verval -Sparing plafond hoog. -Let op: deze optie is niet mogelijk bij de meterkast. -Let op: deze optie is niet mogelijk bij een door ons aangebrachte toilet en badkamer. Bij casco oplevering is het wel mogelijk.	<input type="checkbox"/>	-----	-90,00	-----
TR.BD.05	Houten binnenkozijn met stompe deur Wand loopt boven deur door. Letop: het is mogelijk dat er krimp-scheuren ontstaan in dit wandvlak. Optie alleen per verdieping te kiezen (prijs per stuk). Basisdeur en kozijn zijn hier mee te komen vervallen. Fabrieksmatig gelakt. Type Agti Smart.	<input type="checkbox"/>	-----	800,00	-----
TR.BD.06	Svedex offerte binnendeuren	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
Hal					
TR.BG.01	Hal vergroten, trapkast vervallen	<input type="checkbox"/>	-----	400,00	-----
TR.BG.01A	Hal vergroten, trapkast behouden	<input type="checkbox"/>	-----	995,00	-----
TR.TR.01	Open trap i.p.v. dichte trap (per trap)	<input type="checkbox"/>	-----	-50,00	-----
TR.TR.02	Dichte trap i.p.v. open trap (per trap)	<input type="checkbox"/>	-----	450,00	-----
TR.TR.03	Antislipstrip kleur zwart 1 per trede (per trap losgeleverd) levering van strip (aanbrengen exclusief)	<input type="checkbox"/>	-----	160,00	-----
TR.TR.04	Antislipstrip kleur zwart 2 per trede (per trap los geleverd) levering van strip (aanbrengen exclusief)	<input type="checkbox"/>	-----	260,00	-----
2e verdieping/zolder					
TR.DA.04	Realiseren extra dakraam GGU MK 08 afm. 780x1400 mm -Uitvoering volgens optietekening. Andere positie is niet mogelijk. -Kunststof uitvoering (wit). -Beglazing HR ++.	<input type="checkbox"/>	-----	2.100,00	-----
TR.DA.05	Realiseren dakkapel 2 ramen (1 raam in draai/kiel) -Uitvoering volgens tekening. -1 kozijn (1 raam draai/kiel en 1 vast gedeelte) kunststof uitvoering. -Boei Rockpanel. -Zijwangen dakkapel: Rockpanel geschroefd. Naden sluiten niet strak aan i.v.m. ventilatie.	<input type="checkbox"/>	-----	12.750,00	-----
TR.ZO.01	Extra onbenoemde ruimte realiseren zadelkap -Wand: metalstud (dubbele gipsplaat incl. isolatie). -Svedex match montage staal opdek kozijn, zonder bovenlicht. -Superlak deur, honingraatvulling, voorzien van loopslot.	<input type="checkbox"/>	-----	3.950,00	-----

Optiekeuzelijst Regentes

Pagina 5

Datum: 13 juni 2023

Projectnummer: 2310
Rijssen, Opbroek fase 2

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
	-Deurafmetingen 880 x 2115 mm -Kleur Alpine wit bij benadering RAL 9010 -Extra lichtpunt op schakelaar inbouw. -Extra dubbele wandcontactdoos inbouw hoogte 300+. -Dakbeschot/knieschot blijven standaard groen van kleur. LET OP: er zijn geen dakramen en/of dakkapel in deze prijs opgenomen.				
Installaties					
TR.IN.00	Buitenkraan koudwater vorstvrij -Buitenkraan (beluchterkraan) gemonteerd op gevelplaat -Positie conform tekening. (kan niet verplaatst worden). - Hoogte buitenkraan ca. 600mm +P.	<input type="checkbox"/>	-----	515,00	-----
TR.IN.01	Buitenkraan koud water vorstvrij inclusief putje -Buitenkraan (beluchterkraan) gemonteerd op gevelplaat. -Schrobputje aangesloten op de riolering met RVS deksel, afm. 200 x 200 mm. -Positie conform tekening. Andere positie is niet mogelijk. - Hoogte buitenkraan ca. 600mm +P.	<input type="checkbox"/>	-----	860,00	-----
TR.IN.02	Enkele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht Type inbouw spatwaterdicht. Behalve bij ongeïsoleerde berging (enkelsteens) dan wordt dit in opbouw uitgevoerd.	<input type="checkbox"/>	-----	235,00	-----
TR.IN.03	Dubbele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht Type inbouw spatwaterdicht. Behalve bij ongeïsoleerde berging (enkelsteens) dan wordt dit in opbouw uitgevoerd.	<input type="checkbox"/>	-----	315,00	-----
TR.IN.04	Buitenlichtpunt op schakelaar -Extra buitenlichtpunt aan de gevel, plaatsbepaling aan te geven door koper. -Schakelaar in de woning, plaatsbepaling aan te geven door koper. -Hoogte ca + 2200mm	<input type="checkbox"/>	-----	305,00	-----
TR.IN.04A	Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar -Extra buitenlichtpunt aan de gevel, plaatsbepaling aan te geven door koper. -Op bestaande schakelaar. -Hoogte ca + 2200mm	<input type="checkbox"/>	-----	205,00	-----
TR.IN.05	Voedingskabel buitengevel Deze wordt uitgevoerd zonder schakelaar. Te gebruiken voor bv screens/zonwering/camera/heater Een uitvalscherf is niet zonder meer mogelijk. Uw leverancier is verantwoordelijk voor de juiste ophanging.	<input type="checkbox"/>	-----	205,00	-----
TR.IN.06	10 mtr grondkabel (3-aderig) op rol op schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	380,00	-----

Optiekeuzelijst Regentes

Pagina 6

Datum: 13 juni 2023

Projectnummer: 2310
Rijssen, Opbroek fase 2

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
TR.IN.07	<p>-De grondkabel wordt aangesloten in de meterkast en is schakelbaar middels een schakelaar.</p> <p>-Plaatsbepaling aan te geven door koper.</p> <p>-Exclusief aparte groep.</p> <p>Leveren 50 mm buis met trekdraad vanaf mk naar zijkant woning (nabij voordeur)</p> <p>- 50 mm buis met trekdraad</p> <p>- vanaf de meterkast naar de zijkant van de woning nabij de voordeur</p> <p>- t.b.v. een toekomstige laadpaal voor een elektrische auto</p>	<input type="checkbox"/>	-----	365,00	-----
TR.IN.09	<p>Verplaatsen bestaand plafondlichtpunt</p> <p>De positie kan afwijken van de door koper opgegeven positie ivm vloerplaat-indeling. Locatie zie koperstekening.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	200,00	-----
TR.IN.28	<p>Extra afvoer afgedopt</p>	<input type="checkbox"/>	-----	230,00	-----
TR.IN.29	<p>Koud water tappunt, incl. tapkraan</p> <p>Indien deze optie gekozen wordt in een geïsoleerde berging, wordt het inbouw leidingwerk. Bij een ongeïsoleerde berging wordt het opbouw leidingwerk.</p> <p>Standaard hoogte.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	300,00	-----
TR.IN.30	<p>Warm water tappunt, incl. tapkraan</p> <p>Indien deze optie gekozen wordt in een geïsoleerde berging, wordt het inbouw leidingwerk. Bij een ongeïsoleerde berging wordt het opbouw leidingwerk.</p> <p>Standaard hoogte.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	300,00	-----
TR.IN.35	<p>Let op: de leidingwachtijd kan worden overschreden.</p> <p>Afgedopte water- en elektra aansluiting voor waterontharder (t.p.v. trapkast)</p> <p>Leidingwerk t.b.v. de toekomstige waterontharder. Inclusief extra stopcontact, 2 waterleidingen (aanvoer/retour) en een afvoer).Positie is in de trapkast in de hoek tegenover de deur, de verdeler van de vloerverwarming schuift op.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	565,00	-----
TR.IN.36	<p>Waterontharder (t.p.v. trapkast)</p> <p>JaHa (Waterontharder)</p> <p>Type + capaciteit: Type L (4 persoons) afmeting 335*335*755mm (B*D*H)</p> <p>Wordt geleverd met 20kg zout</p> <p>LET OP: alleen mogelijk in combinatie met optie TR.IN.35</p>	<input type="checkbox"/>	-----	2.500,00	-----
TR.IN.61	<p>Uitbreiden warmwater boiler naar 300 liter</p> <p>woning wordt voorzien van een lucht-water-warmtepomp met warmwater-voorraad van 250 liter, deze wordt vergroot naar 300 liter.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	940,00	-----

Optiekeuzelijst Regentes

Pagina 7

Datum: 13 juni 2023

Projectnummer: 2310
Rijssen, Opbroek fase 2

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
Algemeen					
TR.AL.01	Extra werkbare werkdagen U dient er rekening mee te houden dat het aantal gecontracteerde werkbare werkdagen door uw gekozen meerwerk kan wijzigen. Hierdoor zal de geplande oplevering mogelijk naar achteren verschuiven.	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
TR.AL.03	Extra aardlekschakelaar Mochten de gekozen meerwerkopties in de praktijk het uitbreiden van demeterkast noodzakelijk maken, dan worden deze kosten (alsnog) in rekening gebracht.	<input type="checkbox"/>	-----	275,00	-----
TR.AL.04	Extra kosten aanvraag groenverklaring	<input type="checkbox"/>	-----	275,00	-----
Afbouw					
Binnenkozijnen					
TA.BD.06	Svedex offerte binnendeuren	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
Begane grond					
TA.KR.01	Krimpnet aanbrengen in cementdekvloer ivm harde vloerafwerking (per m2) Kosten € 9,75 per m2 vloeroppervlakte.	<input type="checkbox"/>	-----	9,75	-----
Installaties					
TA.IN.10	Extra enkele wandcontactdoos -Plaatsbepaling aan te geven door koper. -Type volledig inbouw.	<input type="checkbox"/>	-----	160,00	-----
TA.IN.11	Extra dubbele wandcontactdoos -Plaatsbepaling aan te geven door koper. -Horizontale uitvoering. -Type volledig inbouw.	<input type="checkbox"/>	-----	185,00	-----
TA.IN.12	Dubbele wandcontactdoos i.p.v enkele wandcontactdoos	<input type="checkbox"/>	-----	75,00	-----
TA.IN.13	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep	<input type="checkbox"/>	-----	345,00	-----
TA.IN.16	Verplaatsen standaard schakelaar en/of wandcontactdoos	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
TA.IN.18	Extra loze leiding vanaf de meterkast 19mm	<input type="checkbox"/>	-----	175,00	-----
TA.IN.20	LED dimmer i.p.v. schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	310,00	-----
TA.IN.23	Bewegingsmelder i.p.v. schakelaar voor een lichtpunt	<input type="checkbox"/>	-----	250,00	-----
TA.IN.32	Uitbreiding meterkast met extra aardlekschakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	275,00	-----
TA.IN.37	Extra wandlichtpunt op extra schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	270,00	-----
TA.IN.38	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	200,00	-----
TA.IN.39	Extra enkele wandcontactdoos plaatsen in afgewerkte vloer (vloerpot) per st	<input type="checkbox"/>	-----	435,00	-----
TA.IN.40	Extra dubbele wandcontactdoos plaatsen in afgewerkte vloer (in vloerpot) per stuk	<input type="checkbox"/>	-----	465,00	-----
TA.IN.41	Bestaande wandcontactdoos uitvoeren met USB aansluiting	<input type="checkbox"/>	-----	155,00	-----
TA.IN.44	Bedraden van loze leiding met UTP bekabeling	<input type="checkbox"/>	-----	200,00	-----

Optiekeuzelijst Regentes

Pagina 8

Datum: 13 juni 2023

Projectnummer: 2310
Rijssen, Opbroek fase 2

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
TA.IN.45	Meerprijs CAT6 bekabeling ipv UTP	<input type="checkbox"/>	-----	60,00	-----
TA.IN.46	Wandcontactdoos schakelen dmv enkelpolige schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	270,00	-----
TA.IN.49	Bestaande schakelaar uitvoeren als wisselschakelaar met extra wisselschakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	207,50	-----
Algemeen					
TA.AL.01	Spuitwerk laten vervallen plafond begane grond Hiermee vervalt eveneens het uitvlakken van het plafond.	<input type="checkbox"/>	-----	-177,75	-----
Showroom					
Keuken					
TA.SH.02	Kosten extra benodigde installaties n.a.v. technische tekeningen keuken Aan de hand van de door u aangeleverd technische tekeningen van de keuken kan het zijn dat er extra installaties moeten worden aanbracht. Deze kosten brengen wij bij u in rekening.	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
TA.SH.03	Coördinatiekosten aanpassingen excl. meerwerk installatievoorzieningen keuken	<input type="checkbox"/>	-----	350,00	-----
TA.SH.04	Retour keukencheque Retour keukencheque € 2.500,- incl. btw De installaties worden op de standaard plaatsen afgedopt	<input type="checkbox"/>	-----	-2.500,00	-----
Badkamer					
TA.BK.08	Casco opleveren toilet en badkamer -Standaard sanitair vervalt. -Tegelwerk in badkamer en toilet vervalt. -Stucwerk, dekvloer en dorpel in badkamer vervalt. -De vloerverwarmingsleiding wordt met een kleine lus voorzien (gesloten systeem) koper dient deze zelf na oplevering evt door te lussen door de vloer. -Spackspuitwerk wanden toilet vervalt. -Elektrische radiator in badkamer vervalt -Gelimiteerde garantieregeling van Woningborg is hier van toepassing.	<input type="checkbox"/>	-----	-2.750,00	-----
TA.SH.05	Offerte sanitair projectleverancier	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
TA.SH.06	Offerte tegelwerk projectleverancier	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----