



PRIJSLIJST

TWEEKAPPERS OPBROEK NOORD FASE 2

	Bouw-nummer	* Kavel oppervlakte m ²	*Gebruiks oppervlakte m ² woning	*Gebruiks oppervlakte m ² berging	***M3 inhoud woning	***M3 inhoud berging	Totaal capaciteit pv-panelen	Voorlopig energielabel	** VON-prijs
Type Burggraaf	2	307	151	17	577	64	4800 Wp	A++++	€ 480.000,-
Type Burggraaf	3	307	151	17	577	64	4800 Wp	A++++	€ 480.000,-
Type Burggraaf	4	298	151	17	577	64	4800 Wp	A++++	€ 475.000,-
Type Burggraaf	5	298	151	17	577	64	4800 Wp	A++++	€ 475.000,-
Type Barones	6	339	146	17	559	64	4800 Wp	A++++	€ 489.000,-
Type Barones	7	340	146	17	559	64	4800 Wp	A++++	€ 489.000,-
Type Regentes	11	241	130	20	478	75	4800 Wp	A++++	€ 445.000,-
Type Regentes	12	223	130	20	478	75	4800 Wp	A++++	€ 439.000,-
Type Barones	19	277	146	17	559	64	4800 Wp	A++++	€ 465.000,-
Type Barones	20	313	146	18	561	65	4800 Wp	A++++	€ 485.000,-

* Genoemde oppervlaktes zijn ca. maten, geringe afwijking in oppervlakte mogelijk.

** Prijzen zijn geldig tot 1 september 2023

*** Bruto inhoud

De hieronder genoemde kosten zijn in de VON-prijs inbegrepen:

- grondkosten en aanneemsom;
- honoraria architect en overige adviseurs;
- verkoopkosten en overdrachtskosten;
- sanitair en tegelwerk;
- keukencheque t.w.v. € 2.500,- incl. btw
- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (pv-panelen vrij van btw);
- notariskosten verband houdend met de juridische leveren en kadestraal recht;
- leges omgevingsvergunning;
- de eenmalige aansluitkosten van water, elektra en riolering.

Niet in de VON-prijs inbegrepen zijn:

- alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw hypotheek (afsluitprovisie, notariskosten hypothecaire geldlening, notariskosten van de hypotheekakte en het inschrijven van de hypotheek in het kadaster, etc.);
- de bouwrente over de gronden de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- de kosten voor eventueel meer- en minderwerk;
- renteverlies tijdens de bouw;
- abonnee-/ aansluitkosten media-aansluiting.

De grond is rentedragend vanaf datum start bouw en bedraagt 6% op jaarbasis. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden en daarom kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Eis vanuit de gemeente Rijssen-Holtten om in aanmerking tot komen voor een van deze woningen (worden opgenomen in de KAO):

- Degene die de woning krijgt toegewezen moet deze zelf aankopen (of samen met een partner) en bewonen, dus een “zelfbewoningsplicht”;
- Daarnaast moet je tevens sociaal en/of economisch verbonden zijn met de stad Rijssen.

12 juni 2023

